

POROZUMIENIE
w sprawie usuwania kolizji infrastruktury PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z elementami
infrastruktury telekomunikacyjnej PKP Utrzymanie sp. z o.o., w związku z realizacją
inwestycji przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

zawarte w dniu 30 grudnia 2015 r.

Strony niniejszego Porozumienia:

- I. **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.** z siedzibą w Warszawie, ul. Targowa 74, zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000037568, NIP: 113-23-16-427, wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego: 16 684 838 000 zł, zwana dalej „**PKP PLK**”, którą reprezentują:
 - 1) Daniel Dygudaj – Dyrektor Biura Automatyki i Telekomunikacji,
 - 2) Andrzej Makowski – Zastępca Dyrektora Centrum Realizacji Inwestycji;

- II. **PKP Utrzymanie sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, ul. Targowej 74 zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 00000504917, NIP: 113-28-75-351 wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego: 85 811 000 zł, zwana dalej „**PKP Utrzymanie**”, którą reprezentują:
 - 1) Dariusz Madej – Członek Zarządu;

zwane dalej łącznie „**Stronami**”, mając na uwadze, że:

1. Niniejsze Porozumienie jest zawierane zgodnie z obowiązującymi powszechnie przepisami prawa i nie może naruszać uprawnień przysługujących Stronom w tym zakresie;
2. PKP PLK w myśl ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. 2000 nr 84 poz. 948, z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2003 Nr 86 poz. 789 z późniejszymi zmianami) pełni rolę zarządcy infrastruktury kolejowej. PKP PLK jako podmiot legitymujący się tytułem prawnym do infrastruktury kolejowej prowadzi prace inwestycyjne, remontowe i utrzymaniowe na zarządzanych liniach kolejowych;
3. PKP PLK w wielu przypadkach realizuje projekty infrastrukturalne, obejmujące m.in. Modernizację Linii Kolejowej, finansowane z budżetu państwa lub ze źródeł zagranicznych na podstawie decyzji lub umowy o dofinansowanie projektu, będąc tym samym beneficjentem, o którym mowa w art. 5 pkt 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2006 r. nr 227 poz. 1658 z późniejszymi zmianami);

4. PKP Utrzymanie działa jako podmiot prawa handlowego, który prowadzi działalność w zakresie świadczenia usług telekomunikacyjnych w szczególności na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 roku – Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2014 r. poz. 243, z późniejszymi zmianami), zwanej dalej „**Prawem Telekomunikacyjnym**”;
5. **PKP Utrzymanie** do prowadzenia działalności, o której mowa w punkcie 4 powyżej, wykorzystuje posiadaną infrastrukturę telekomunikacyjną, która jest częścią sieci telekomunikacyjnej w rozumieniu Prawa Telekomunikacyjnego.

Strony przyjmują następujące zasady współpracy przy usuwaniu kolizji elementów sieci telekomunikacyjnej **PKP Utrzymanie**, które mogą wystąpić podczas budowy, przebudowy lub remontu, infrastruktury kolejowej zarządzanej przez PKP PLK:

§ 1

Definicje terminów używanych w niniejszym Porozumieniu:

- 1) **Modernizacja** – budowa, przebudowa, remont w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.).
- 2) **Linia Kolejowa** – w rozumieniu art. 4 pkt. 2) ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. 2013 r. poz. 1594 z późn. zm.).
- 3) **Kolizja** – skrzyżowanie lub zbliżenie na odległość mniejszą niż 0,75 m w związku z Modernizacją Linii Kolejowej, infrastruktury PKP PLK z Infrastrukturą PKP Utrzymanie, które wymaga Usunięcia Kolizji.
- 4) **Usunięcie Kolizji** – szereg działań ujętych w niniejszym Porozumieniu, doprecyzowanych w Umowie Kolizyjnej, zapewniających ciągłość świadczenia usług telekomunikacyjnych w sieci telekomunikacyjnej PKP Utrzymanie, przy jednoczesnym osiągnięciu przez PKP PLK zamierzonych efektów Modernizacji Linii Kolejowych.
- 5) **Infrastruktura PKP Utrzymanie** - wszelkie elementy infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu Ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo Telekomunikacyjne (Dz. U. z 2014 r. poz. 243, z późn. zm.) będące własnością PKP Utrzymanie.
- 6) **Kolidująca Infrastruktura PKP Utrzymanie** – ta część Infrastruktury PKP Utrzymanie, która będzie objęta Usunięciem Kolizji, na podstawie i w zakresie określonym każdorazowo w Umowie Kolizyjnej.
- 7) **Przebudowana Infrastruktura Telekomunikacyjna** – elementy infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu Prawa Telekomunikacyjnego, powstałe w wyniku Usunięcia Kolizji w związku z Modernizacją Linii Kolejowych na podstawie Umowy Kolizyjnej
- 8) **Umowa Kolizyjna** – umowa zawarta pomiędzy PKP Utrzymanie a PKP PLK, zawierana wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego porozumienia, określająca warunki i zasady wykonywania prac w celu Usunięcia Kolizji Kolidującej Infrastruktury PKP Utrzymanie, w związku z realizowaną przez PKP PLK Modernizacją Linii Kolejowej.

- 9) **Wykonawca Usunięcia Kolizji** – podmiot gospodarczy wyłoniony przez PKP PLK na potrzeby realizacji Modernizacji Linii Kolejowych zgodnie z procedurami stosowanymi przez PKP PLK, w tym na potrzeby Usunięcia Kolizji, który jest upoważniony i działa na zlecenie PKP PLK w tym zakresie.
- 10) **Porozumienie** – oznacza niniejsze porozumienie wraz z wszelkimi załącznikami oraz zmianami.

§ 2

1. Katalog najczęściej występujących Kolizji stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego porozumienia, zwany dalej „**Katalogiem**”. Przyjmuje się, że sytuacje nieujęte w Katalogu, należy rozpatrywać w sposób analogiczny do opisanych w Katalogu przypadków Kolizji.
2. PKP PLK lub Wykonawca działający w imieniu i na zlecenie PKP PLK dokona Usunięcia Kolizji.

§ 3

1. PKP PLK poniesie, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz §7 ust. 6, koszty Usunięcia Kolizji.
2. Rozliczenie finansowe, w przypadku zlecenia przez Wykonawcę Usunięcia Kolizji sprawowania przez PKP Utrzymanie nadzoru nad realizacją prac budowlanych związanych z Usunięciem Kolizji, nastąpi pomiędzy Wykonawcą Usunięcia Kolizji i PKP Utrzymanie na podstawie odrębnej umowy/zlecenia.

§ 4

1. PKP PLK zwraca się do PKP Utrzymanie o udzielenie informacji, czy na określonym terenie planowanej Modernizacji Linii Kolejowej znajduje się Infrastruktura PKP Utrzymanie. PKP Utrzymanie udzieli informacji w ww. zakresie w terminie do 14 dni.
2. W przypadku rozpoznania Kolizji, PKP PLK lub Wykonawca Usunięcia Kolizji zgodnie z przepisami prawa wystąpi w formie pisemnej do PKP Utrzymanie z wnioskiem o określenie warunków technicznych dla Usunięcia Kolizji.
2a. W zakresie Modernizacji Linii Kolejowej, o której mowa w ust. 1, PKP PLK niezwłocznie przekaze do PKP Utrzymanie informację o jej rozpoczęciu, w szczególności informację o przekazaniu placu budowy ze wskazaniem wykonawcy realizującego roboty dla tej Modernizacji.
3. W terminie do 30 dni od daty otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2, PKP Utrzymanie wyda warunki techniczne Usunięcia Kolizji. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, o których poinformuje PKP Utrzymanie, PKP PLK dopuszcza wydłużenie terminu wydania warunków technicznych o dodatkowe 14 dni.
4. W terminie 14 dni od daty złożenia projektu wykonawczego PKP Utrzymanie wyda uzgodnienie, wraz z przekazaniem ewentualnych uwag i sugestii, do przekazanej przez PKP PLK dokumentacji wykonawczej w zakresie Usunięcia Kolizji albo, odmawiając uzgodnienia, wskaże tego przyczynę.
5. W przypadku, gdy pomimo uzgodnienia, o którym mowa w ust. 3, podczas wykonywania Modernizacji Linii Kolejowej, Wykonawca Usunięcia Kolizji rozpozna nową Kolizję z Infrastrukturą PKP Utrzymanie, PKP PLK lub Wykonawca Usunięcia Kolizji wystąpi do PKP Utrzymanie w formie pisemnej lub elektronicznej z wnioskiem o określenie warunków technicznych usunięcia nowej kolizji, a następnie o uzgodnienie przedstawionej dokumentacji przedprojektowej/projektowej. PKP Utrzymanie w terminie 7 dni wskaże sposób Usunięcia Kolizji.

6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez PKP Utrzymanie zobowiązania, o którym mowa w ust. 3, w szczególności w zakresie niedochowania terminu lub wydania warunków technicznych naruszających zasady wynikające z Katalogu, PKP PLK zawiadomi o tym niezwłocznie PKP Utrzymanie na piśmie i wyznaczy PKP Utrzymanie odpowiedni termin, nie krótszy niż 14 dni do należytego wykonania tego zobowiązania. Po bezskutecznym upływie tego terminu, PKP PLK może uchylić się od obowiązków wynikających z niniejszego Porozumienia w zakresie Usunięcia Kolizji, której dotyczy niewykonane zobowiązanie. W takim przypadku Usunięcie Kolizji nastąpi na zasadach i trybie określonym w przepisach prawa powszechnie obowiązującego. Uchylenie się przez PKP PLK od obowiązków, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie wyklucza, że za zgodą Stron, Usunięcie Kolizji nastąpi na zasadach określonych w niniejszym Porozumieniu.

§ 5

1. Strony zobowiązują się, na podstawie wydanych przez PKP Utrzymanie warunków technicznych Usunięcia Kolizji, do zawarcia Umowy Kolizyjnej.
2. Wszelkie koszty związane z Usunięciem Kolizji są rozliczane na podstawie Umowy Kolizyjnej zawartej wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do porozumienia.
3. Zawarcie Umowy Kolizyjnej jest warunkiem niezbędnym do udzielenia Wykonawcy Usunięcia Kolizji przez PKP Utrzymanie dostępu do Kolidującej Infrastruktury PKP Utrzymanie i rozpoczęcia realizacji robót budowlanych związanych z Usunięciem Kolizji, z zastrzeżeniem ust. 5.
4. W przypadku niewywiązania się PKP Utrzymanie z obowiązku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1, po przedłożeniu podpisanego przez PKP PLK takiego projektu umowy, w treści zgodnej z niniejszym Porozumieniem i załącznikami do niego, i wyznaczeniu dodatkowego terminu 14 dni kalendarzowych na jej podpisanie przez PKP Utrzymanie, PKP PLK ma prawo Usunąć Kolizję na podstawie wydanych warunków technicznych przez PKP Utrzymanie, o których mowa w § 4 ust. 3.
5. Przed przystąpieniem do robót związanych z Usunięciem Kolizji przedstawiciele PKP PLK lub Wykonawcy Usunięcia Kolizji oraz PKP Utrzymanie komisyjnie uzgodnią możliwość wykorzystania do Usunięcia Kolizji elementów Kolidującej Infrastruktury PKP Utrzymanie.
6. W związku z prowadzeniem inwestycji przez PKP PLK, PKP Utrzymanie ma prawo wystąpić z wnioskiem o wykonanie dodatkowego zakresu robót na własnej infrastrukturze. Wszystkie koszty związane z wykonaniem dodatkowego zakresu robót pokrywa PKP Utrzymanie, a na ich realizację niezbędne jest wyrażenie zgody przez PKP PLK i zawarcie odrębnej Umowy przez PKP Utrzymanie.

§ 6

1. Podłączenie Przebudowanej Infrastruktury Telekomunikacyjnej do sieci telekomunikacyjnej PKP Utrzymanie, nastąpi na zasadach określonych w Umowie Kolizyjnej.
2. Z chwilą dokonania odbioru technicznego i przekazania Przebudowanej Infrastruktury Telekomunikacyjnej do eksploatacji:
 - 1) na PKP Utrzymanie przechodzi ryzyko uszkodzenia lub przypadkowej utraty Przebudowanej Infrastruktury Telekomunikacyjnej,

- 2) PKP PLK – z zastrzeżeniem postanowień § 7 poniżej – przenosi na PKP Utrzymanie własność Przebudowanej Infrastruktury Telekomunikacyjnej, którą PKP PLK nabyła z racji poniesienia kosztów Usunięcia Kolizji zgodnie z § 3 ust. 1 niniejszego porozumienia. Strony zgodnie przyjmują, iż na PKP Utrzymanie przenoszony jest pełny udział we własności Przebudowanej Infrastruktury Telekomunikacyjnej,
 - 3) rozpoczyna się okres 12 miesięcznej gwarancji udzielonej przez PKP PLK na roboty wykonane w ramach Usunięcia Kolizji na warunkach określonych w Umowie Kolizyjnej oraz dostarczone przez PKP PLK materiały i urządzenia.
3. Zakończenie Usuwania Kolizji następuje na podstawie Protokołu Usunięcia Kolizji, o którym mowa w Umowie Kolizyjnej, pod warunkiem spełnienia poniższych warunków:
- 1) wypełnienia przez Strony wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy Kolizyjnej,
 - 2) dokonania odbioru technicznego i przekazania do eksploatacji, o którym mowa w ust. 1,
 - 3) przekazania PKP Utrzymanie dokumentacji powykonawczej budowlanej, geodezyjnej, prawnej a także operatów szacunkowych, sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego, określających wartość ustanawianych ograniczonych praw rzeczowych, związanych z Usunięciem Kolizji.
4. Strony dopuszczają możliwość podpisywania więcej niż jednego Protokołu Odbioru Technicznego i przekazania do eksploatacji Przebudowanej Infrastruktury Telekomunikacyjnej (protokoły częściowe).

§ 7

- 1 PKP PLK, w porozumieniu z PKP Utrzymanie, ustanowi w terminie 12 miesięcy od daty odbioru technicznego i przekazania Przebudowanej Infrastruktury Telekomunikacyjnej do eksploatacji, służebność przesyłu na rzecz PKP Utrzymanie, na nieruchomościach, których właścicielem lub użytkownikiem wieczystym jest PKP PLK, na których zlokalizowana będzie Przebudowana Infrastruktura Telekomunikacyjna, z zastrzeżeniem ust. 7, 8. Koszty ustanowienia służebności ponoszone są wg zasad określonych w ust. 6.
- 2 PKP Utrzymanie doprowadzi do ustanowienia służebności przesyłu, w tym ustalenia treści i zakresu ustanawianej służebności, na nieruchomościach, na których zlokalizowana będzie Przebudowana Infrastruktura Telekomunikacyjna, których właścicielem lub użytkownikiem wieczystym jest osoba trzecia, w szczególności PKP S.A. Koszty ustanowienia służebności ponoszone są wg zasad określonych w ust. 6.
- 3 Ustanowienie służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na:
 - 1) odpłatnym, nieograniczonym czasowo prawie korzystania przez PKP Utrzymanie z nieruchomości obciążonej w celu dostępu dla dokonywania przeglądów, napraw, modernizacji, konserwacji, eksploatacji oraz wymiany Przebudowanej Infrastruktury Telekomunikacyjnej, w tym do wykonywania prac ziemnych związanych z usuwaniem awarii (w tym wykonywanie prac ziemnych w celu odsłonięcia infrastruktury i dokonywanie wstawek kablowych), modernizacją linii

telekomunikacyjnych ziemnych (a w szczególności dokonywania przeglądów, pomiarów, wymiany, rozbudowy i odbudowy, a także budowy nowych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej w/na nieruchomości obciążonej), dostępu do studni i muf kablowych, szaf, kontenerów telekomunikacyjnych, a także innych urządzeń telekomunikacyjnych i budowli oraz pomieszczeń z urządzeniami i infrastrukturą kablową oraz dokonywania innych niezbędnych czynności wraz z możliwością swobodnego dostępu do Przebudowanej Infrastruktury Telekomunikacyjnej PKP Utrzymanie, z zastrzeżeniem że w/w działania nie będą skutkować zwiększeniem pierwotnie ustalonego Pasa służebności (tj. gruntu zajętego przez Przebudowaną Infrastrukturę Telekomunikacyjną) i będą zgodne z przepisami prawa oraz będą uwzględniały konieczność zachowania bezpieczeństwa ruchu kolejowego oraz użytkowników dróg publicznych na przejazdach kolejowych i w ich rejonie,

- 2) obowiązku właściciela nieruchomości obciążonej do znoszenia obecności Przebudowanej Infrastruktury Telekomunikacyjnej na nieruchomości obciążonej i powstrzymywania się od działań, które w obszarze ustalonego Pasa służebności uniemożliwiłyby przebudowę oraz dostęp w celu dokonania czynności określonych w pkt 1),
- 3) zastrzeżeniu, że ustanowiona służebność, o której mowa w pkt 1) i 2), nie wpływa w żaden sposób na uprawnienia PKP PLK oraz PKP SA związane z naprawą, utrzymaniem, modernizacją, przebudową, rozbudową lub innymi czynnościami na Liniach Kolejowych w rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 2013 poz. 1594 z późn. zm.), które będą mogły zostać swobodnie podjęte w każdym czasie, z wykorzystaniem Pasa służebności PKP Utrzymanie, tj. gruntu nad, pod i wokół Infrastruktury Telekomunikacyjnej PKP Utrzymanie, z zachowaniem przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów i norm, w tym w szczególności w zakresie bezpieczeństwa telekomunikacyjnego. PKP Utrzymanie będzie zobowiązana zapewnić niezbędną współpracę w zakresie koniecznym dla umożliwienia sprawnego przeprowadzenia w/w czynności na Liniach Kolejowych, PKP Utrzymanie zobowiązuje się do bezpłatnego znoszenia obecności dotychczasowych oraz wybudowanych w przyszłości elementów Linii Kolejowej, w tym niezbędnych do prowadzenia ruchu kolejowego linii kablowych, zlokalizowanych w Pasie służebności PKP Utrzymanie,
- 4) realizacji, przez PKP Utrzymanie, uprawnień, o których mowa w pkt 1) i 2), z uwzględnieniem obowiązku przestrzegania przez PKP Utrzymanie przepisów BHP, przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przepisów bezpieczeństwa ruchu kolejowego i drogowego oraz zachowania integralności i ciągłości zrealizowanych projektów inwestycyjnych z wykorzystaniem Pasa służebności PKP Utrzymanie. Jakikolwiek czynności PKP Utrzymanie dotyczące Przebudowanej Infrastruktury Telekomunikacyjnej podejmowane będą z bezwzględnym poszanowaniem i przestrzeganiem ograniczeń i procedur ustanowionych przez przepisy prawa oraz zarządcę infrastruktury kolejowej, jakim są PKP PLK, w rozumieniu ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594 z późn. zm.),
- 5) odpowiedzialności za wszystkie szkody zawinione przez PKP Utrzymanie, związane lub wynikające z wykorzystywania nieruchomości, o których mowa w ust. 1 lub 2, przez PKP

Utrzymanie, przy czym PKP Utrzymanie zobowiązuje się usunąć własnym staraniem i na własny koszt ww. szkody spowodowane w trakcie realizacji prac oraz szkody będące ich skutkiem. Powyższe postanowienia znajdują w pełni zastosowanie w stosunku do wykonawców, z którymi PKP Utrzymanie zawarła umowy na wykonanie robót dotyczących Przebudowanej Infrastruktury Telekomunikacyjnej. PKP Utrzymanie ponosi pełną odpowiedzialność wobec PKP PLK jeżeli w trakcie wykonywania prac konieczne będą zmiany w ruchu pociągów lub powstaną opóźnienia, bezpośrednio spowodowane wykonywanymi przez PKP Utrzymanie robotami budowlanymi, w realizacji przewozów przez przewoźników kolejowych,

- 6) tym, że realizacja prawa PKP Utrzymanie do modernizacji lub rozbudowy Infrastruktury PKP Utrzymanie w Pasie służebności PKP Utrzymanie może się odbywać wyłącznie na podstawie i po wydaniu przez PKP PLK stosownych warunków technicznych prowadzenia takich prac lub na podstawie odrębnej Umowy z PKP PLK regulującej takie prace oraz pod warunkiem zachowania trwałości projektu infrastrukturalnego zrealizowanego przez PKP PLK w wyniku Modernizacji Linii Kolejowych,
 - 7) ustaleniu, że postanowienia w pkt 1)-6) będą stanowić elementy konieczne składające się na treść służebności przesyłu, jaka znajdzie się w akcie notarialnym ją ustanawiającym, zawartym pomiędzy PKP PLK a PKP Utrzymanie.
- 4 W przypadku urządzeń lub obiektów Przebudowanej Infrastruktury Telekomunikacyjnej innych niż te, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, wzniesionych w ramach Usuwania Kolizji na nieruchomościach będących własnością, lub pozostających w użytkowaniu wieczystym PKP PLK, PKP PLK, w porozumieniu z PKP Utrzymanie, spowoduje ustanowienie w terminie 12 miesięcy od daty odbioru technicznego i przekazania Przebudowanej Infrastruktury Telekomunikacyjnej do eksploatacji – z zastrzeżeniem ust 7 i 8 - właściwe ograniczone prawo rzeczowe lub tytuł obligacyjny, na podstawie którego PKP Utrzymanie uzyska uprawnienia do korzystania z tych urządzeń lub obiektów na potrzeby prowadzonej przez siebie działalności.
- 5 Na nieruchomościach, będących własnością lub w użytkowaniu wieczystym PKP PLK lub PKP S.A., z których przeniesiono lub zlikwidowano w wyniku Usunięcia Kolizji Kolidującą Infrastrukturę PKP Utrzymanie, PKP Utrzymanie spowoduje wygaśnięcie dotychczasowych ograniczonych praw rzeczowych, w tym służebności przesyłu, w terminie do podpisania Protokołu Usunięcia Kolizji, ale nie dłużej niż 12 m-cy od dnia podpisania Protokołu Odbioru i przekazania Przebudowanej Infrastruktury Telekomunikacyjnej. Koszty związane z realizacją obowiązków PKP Utrzymanie zawartych w niniejszym ustępie ponosi w całości PKP Utrzymanie.
- 6 Koszty ustanowienia służebności przesyłu lub innego ograniczonego prawa rzeczowego dla Przebudowanej Infrastruktury Telekomunikacyjnej, o których mowa w ust. 1, 2, 4, ponoszone są wg poniższych zasad:
- 1) PKP PLK ponosi koszty lub zwraca udokumentowane poniesione przez PKP Utrzymanie koszty związane z koniecznością zmiany przebiegu dotychczasowej służebności przesyłu lub

innego ograniczonego prawa rzeczowego dla Przebudowanej Infrastruktury Telekomunikacyjnej:

- a) w szczególności ewentualne koszty sporządzenia aktu notarialnego, pozyskania niezbędnej dokumentacji geodezyjnej (mapy określającej przebieg służebności przesyłu lub innego ograniczonego prawa rzeczowego), pobrania wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, opłat sądowych, notarialnych, wynagrodzenia notariusza, administracyjnych i innych,
 - b) sporządzenia operatu szacunkowego dla ustalenia wysokości wynagrodzenia dla właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości obciążanej służebnością przesyłu lub innym ograniczonym prawem rzeczowym na rzecz PKP Utrzymanie w związku z posadowieniem na tej nieruchomości Przebudowanej Infrastruktury Telekomunikacyjnej,
 - c) wynagrodzenia dla właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości obciążanej służebnością przesyłu lub innym ograniczonym prawem rzeczowym na rzecz PKP Utrzymanie w związku z posadowieniem na tej nieruchomości Przebudowanej Infrastruktury Telekomunikacyjnej, w stosunku do której PKP Utrzymanie lub jej poprzednik prawny TK Telekom spółka z o.o. zawarła umowę, na podstawie której służebność przesyłu lub inne ograniczone prawo rzeczowe było ustanowione dla Kolidującej Infrastruktury PKP Utrzymanie, lub służebność tę PKP Utrzymanie lub jej poprzednik prawny TK Telekom spółka z o.o. nabyła na podstawie orzeczenia sądu lub w drodze zasiedzenia. Warunkiem obciążenia PKP PLK takim kosztami jest spowodowanie wygaśnięcia dotychczasowych ograniczonych praw rzeczowych dla Kolidującej Infrastruktury PKP Utrzymanie, z wyjątkiem praw nabytych w drodze zasiedzenia i nieujawnionych w księgach wieczystych.
- 2) PKP Utrzymanie ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego, opłat sądowych, notarialnych, wynagrodzenia notariusza, administracyjnych, pobrania wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i innych, sporządzenia operatu szacunkowego dla ustalenia wysokości wynagrodzenia dla właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości z tytułu ustanowienia służebności na niej lub innego ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz PKP Utrzymanie oraz zapłaty ww. wynagrodzenia w wysokości określonej we wskazanym powyżej operacie szacunkowym, przygotowanym dla Przebudowanej Infrastruktury Telekomunikacyjnej PKP Utrzymanie lub w wysokości uzgodnionej z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości obciążanej, w przypadku innym niż określony w pkt 1).
- 7) PKP Utrzymanie przyjmuje do wiadomości, że ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomościach, do których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. posiada tytuł prawny będzie możliwe po wyrażeniu zgody przez organy korporacyjne PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. W

przypadku braku możliwości ustanowienia bądź spowodowania ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego, w terminie określonym w ust. 1 i ust. 4:

- 1) PKP PLK poinformuje z odpowiednim wyprzedzeniem PKP Utrzymanie o przyczynie opóźnienia oraz o przewidywanym terminie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego,
- 2) opóźnienie nie zwalnia PKP PLK z wykonania wszelkich ciążących na niej zobowiązań wobec PKP Utrzymanie.

8 Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, w odniesieniu do nieruchomości będących własnością lub w użytkowaniu wieczystym PKP PLK, do czasu ustanowienia służebności przesylu lub innego ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz PKP Utrzymanie, PKP PLK wyraża zgodę na korzystanie z gruntu, na którym znajduje się Przebudowana Infrastruktura Telekomunikacyjna, o tożsamym zakresie jak zakres uprawnień wskazanych w ust. 3.

§ 8

O ile Strony nie postanowią inaczej, Usuwanie Kolizji realizowane na podstawie wydanych przez PKP Utrzymanie warunków technicznych przed dniem podpisania niniejszego Porozumienia, pozostają w mocy i będą wykonywane na zasadach dotychczasowych.

§ 9

1. Porozumienie zostaje zawarte na okres do dnia 31.01.2025 r. i obowiązuje po upływie 1 miesiąca od daty jego zawarcia.
2. W przypadku istotnego naruszenia zobowiązań wynikających z niniejszego Porozumienia, strona powołująca się na to naruszenie zawiadomi o nim niezwłocznie drugą stronę na piśmie i wyznaczy tej stronie odpowiedni termin, nie krótszy niż 14 dni na usunięcie albo przewyżczenie tego naruszenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu może nastąpić rozwiązanie Porozumienia, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. O ile Strony nie postanowią inaczej, Umowy o Usunięcie Kolizji zawarte w okresie obowiązywania Porozumienia pozostają w mocy i będą wykonywane na zasadach dotychczasowych niezależnie od rozwiązania Porozumienia w trybie, o którym mowa w ust. 2.
4. Na początku każdego kolejnego roku kalendarzowego Strony zobowiązują się do podjęcia rozmów w celu ewentualnego dokonania zmiany postanowień Porozumienia lub jego załączników.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych Porozumieniem mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany treści Porozumienia wymagają, pod rygorem ich nieważności, formy pisemnej – aneksu.

§ 12

Porozumienie sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

w imieniu **PKP PLK**

w imieniu **PKP Utrzymanie**

Podpisy zgodnie z komparycją Porozumienia

(-)

(-)