

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Dla zadania pn.: „Wykonanie robót ogólnych, budowlano – drogowych, torowych oraz odwodnieniowych na stacji Poznań Franowo zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym dla zadania pn.: „Budowa nowego punktu ładunkowego na stacji Poznań Franowo””.

1. Informacje ogólne.

- 1.1. Zakład Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu Sp. z o.o. ul. Kolejowa 4, 60-715 Poznań, zaprasza do składania ofert w postępowaniu na zadanie pn.: „**Wykonanie robót ogólnych, budowlano – drogowych, torowych oraz odwodnieniowych na stacji Poznań Franowo zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym dla zadania pn.: „Budowa nowego punktu ładunkowego na stacji Poznań Franowo**”
- 1.2. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z §14 Regulaminu udzielania zamówień przez Spółkę Zakład Robót Komunikacyjnych - DOM w Poznaniu Sp. z o.o. na roboty budowlane dostawy i usługi z dnia 01.04.2018r. dostępnym na stronie internetowej Spółki pod adresem: <http://www.zrk-dom.com.pl/wp-content/uploads/2018/04/Regulamin-sp%C3%B3%C5%82ek-zale%C5%BCnych-ostateczna-26.03.18.pdf>

2. Opis Przedmiotu Zamówienia

- 2.1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest: Wykonanie robót ogólnych, budowlano-drogowych oraz torowych na stacji Poznań Franowo w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Budowa nowego punktu ładunkowego na stacji Poznań Franowo**”
- 2.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentami Inwestora PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – PFU .
- 2.3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót ogólnych oraz budowlanych w zakresach nawierzchni kolejowej oraz drogowej:
 - 2.3.1 W zakresie robót ogólnych :
 - 2.3.1.1. Karczowanie drzew i krzewów wg operatu dendrologicznego oraz usunięcie zbędnej roślinności wraz z utylizacją.
 - 2.3.2. W zakresie robót budowlanych nawierzchni kolejowej:
 - 2.3.2.1. Zabudowa toru po likwidacji rozjazdów nr Rkpd 386, Rz 388, ST 386/385- około 120mb z szyn staro użytecznych S49 ze spawaniem termitowym, podkłady drewniane.
 - 2.3.2.2. Wymiana 117 szt podkładów drewnianych z oczyszczeniem podsypki w torze nr 523
 - 2.3.2.3. Przebudowa toru nr 303 i 304 ,zmiana geometrii torów zgodnie z projektem – skrócenie o ok.107m z zabudową rozjazdu zwyczajnego typu S49 stanowiącego połączenie torów.
 - 2.3.2.4 Zabudowa toru po likwidacji rozjazdu nr Rkpd 416 (około 27mb) z szyn staro użytecznych S49 ze spawaniem termitowym, podkłady drewniane nowe, przytwierdzenie typu K, wymiana i oprofilowanie podsypki tłuczniowej.
 - 2.3.2.5 Zabudowa toru po likwidacji rozjazdu Rz 437(około 27mb) z szyn staro użytecznych S49 ze spawaniem termitowym, podkłady drewniane nowe, przytwierdzenie typu K, wymiana i oprofilowanie podsypki tłuczniowej.
 - 2.3.2.6 Zabudowa toru po likwidacji rozjazdu Rz 387 (około 27mb) z szyn staro

- użytecznych S49 ze spawaniem termitowym , podkłady drewniane,
przytwierdzenie typu K, uzupełnienie i oprofilowanie podsypki tłuczniowej
- 2.3.2.7 Zabudowa rozjazdu zwyczajnego typu S49-1:9-190 ssd
- 2.3.2.8 Wykonanie robót odwodnieniowych torowych zgodnie z PFU.

2.3.3. W zakresie robót budowlanych nawierzchni drogowej jest:

- 2.3.3.1 Budowa placu ładunkowego wraz z odwodnieniem i oznakowaniem w tym wykonanie podbudowy pod nawierzchnię placu ładunkowego;
- 2.3.3.2 Budowa 2-óch dróg dojazdowych (wraz z odwodnieniem) do punktu ładunkowego w tym wykonanie podbudowy pod nawierzchnię dróg dojazdowych;
- 2.3.3.3 Budowa 2-óch przejazdów wewnętrznych wraz z nową nawierzchnią torową;
- 2.3.3.4. Remont istniejącej drogi dojazdowej wraz z wykonaniem odwodnienia (na długości około 500m i szer. około 5,0 - 8,0m) w tym wykonanie podbudowy pod nawierzchnię drogi dojazdowej;
- 2.3.3.5 Zidentyfikowanie przebiegu istniejącej infrastruktury oraz usunięcie kolizji;

3. Okres Realizacji Zamówienia.

Przewidywany okres wykonania robót stanowiących przedmiot Zamówienia: do 30.12.2020r.
Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany okresu wykonania umowy z powodów niezależnych od Zamawiającego.

4. Zamówienia częściowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych

5. Oferty Częściowe

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

6. Oferta Wariantowa

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

7. Rękojmia, gwarancja

Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady robót będących przedmiotem Zamówienia na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji, rękojmi za wady wynosi **36 miesięcy** kalendarzowych od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przy czym okres ten zostaje przedłużony o 3 m-ce z tytułu rękojmi.

8. Warunki jakie muszą spełniać Wykonawcy.

- 8.1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, wobec których brak jest podstaw do wykluczenia z Postępowania na podstawie § 29 Regulaminu Udzielania Zamówień przez Spółkę Zakład Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu Sp. z o. o.
- 8.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
- posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności,
 - posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia,
 - dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia,
 - dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia,
 - spełnienia warunków szczegółowych wskazanych w ogłoszeniu.

- 8.3. Wykonawca musi przedłożyć na piśmie wstępną ofertę cenową, z rozbiciem zgodnym z załączonym RCO (załącznik nr 1)
- 8.4. Zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w Postępowaniu:
- 8.4.1. Wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę:
- 8.4.1.1. Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania Zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wymaganiem jest aby Wykonawca dysponował minimum:
- 1) Jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie obiektów budowlanych takich jak stacje, linie kolejowe, bocznice kolejowe i inne budowle. Wymagania: co najmniej trzy (3) lata doświadczenia zawodowego w ostatnich 10 latach kalendarzowych, na stanowisku Kierownika Budowy lub Kierownika robót lub Inspektora Nadzoru (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) w specjalności kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych takich jak: stacje, linie kolejowe, bocznice kolejowe i inne budowle.
 - 2) Jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności drogowej Wymagania: co najmniej trzy (3) lata doświadczenia na stanowisku Kierownika Budowy lub Kierownika robót lub Inspektora Nadzoru (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) w Specjalności Drogowej związanych z remontem infrastruktury kolejowej w zakresie budowy dróg.
Nie dopuszcza się wskazywania w ofercie, ani w żadnej jej części, tej samej osoby na więcej niż jedno stanowisko.
 - 3) Warunkiem koniecznym jest wykazanie, iż Wykonawca posiada udokumentowane doświadczenie zawodowe do wykonywania robót w branży budowlanej w okresie co najmniej 3 lat.
- 8.4.1.2 Posiadania niżej wymienionych narzędzi, urządzeń technicznych w celu realizacji Zamówienia
- a) koparka dwudrogowa – 2 sztuki
 - b) koparko-ładowarka - 4 sztuki
 - c) koparka obrotowa – kołowa – 1 szt
 - d) samochód ciężarowy o ładowności 22-25 ton - 2 sztuki
 - e) samochód ciężarowy typu wanna - 2 szt
- Wyżej wymieniony sprzęt (jeżeli jest to wymagane prawem) musi posiadać dopuszczenie UTK do stosowania w Polsce na sieci zarządzanej przez PKP PLK S.A.
- 8.4.2. Wymagane jest poświadczenie przez Wykonawcę, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia, tj.: Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
- 8.4.3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.4.4. Oferta musi być złożona w terminie określonym poniżej.
- 8.4.5. Umocowanie osób podpisujących ofertę musi wynikać bezpośrednio z dokumentów dołączonych do oferty.
- 8.4.6. W przypadku złożenia podpisów przez osobę nie umocowaną, do oferty wstępnej należy dołączyć jej pełnomocnictwo.
- 8.4.7. Dokumenty wchodzące w skład oferty składane muszą być w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 8.4.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykluczenia Wykonawcy w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym

jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015r. poz. 233, z póź. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015r. poz. 233, z późn. Zm.)

9. Dokumenty jakie powinni dostarczyć Wykonawcy.

Dla udokumentowania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca wraz z ofertą złoży:

- 9.1. Rozbicie Ceny Ofertowej – sporządzone wg załącznika nr 1;
- 9.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 9.3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wg wzoru podanego w załączniku nr 2).
- 9.4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (wg wzoru podanego w załączniku nr 3)
- 9.5. Pełnomocnictwo dla osób składających w imieniu Wykonawcy oświadczenia woli lub wiedzy (w tym podpisujących ofertę i poświadczających za zgodność z oryginałem kopie dokumentów załączone do oferty),
- 9.6. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Zamówienia (załącznik nr 5) z załączeniem aktualnego zaświadczenia z Izby Inżynierów Budownictwa wraz uprawnieniami budowlanymi ,
- 9.7. Wykaz robót budowlanych – 2 referencje na wartość min 1 mln (załącznik nr 6)
- 9.8. Wykaz sprzętu wymaganego przez Zamawiającego który Wykonawca musi posiadać w okresie realizacji robót. (załącznik nr 7)
- 9.9. Potwierdzenie, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (polisa ubezpieczeniowa) związanej z przedmiotem Zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości minimum 2 mln PLN.

10. Oferta wspólna

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wspólnej

11. Podwykonawstwo

Zamawiający dopuszcza dalsze podwykonawstwo.

12. Wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

13. Opis sposobu przygotowania oferty

- 13.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 13.2. Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWS, oraz zgodnie z dokumentami Inwestora PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – PFU.
- 13.3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

14. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 14.1. Podana w ofercie cena ofertowa netto musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu terminowego i prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia.

14.2. Całkowita Cena Ofertowa w Formularzu Oferty jest ceną netto (zawiera wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia). W Formularzu Oferty Całkowita Cena Ofertowa winna być wyrażona cyfrowo i słownie w PLN, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

14.3. W przypadku braku w Rozbiciu Ceny Ofertowej „Ceny jednostkowej” i „Wartości” („Wartości PLN netto”) - Zamawiający poprawi RCO poprzez wpisanie dla tej pozycji ceny jednostkowej oraz wartości w wysokości 0 (zero) i uzna tę pozycję za włączoną do innych pozycji wypełnionego Rozbicia Ceny Ofertowej.

15. Zawartość oferty

Oferta musi zawierać wszystkie dokumenty wskazane w punkcie 9 SIWZ

16. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie oraz sposób przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium.

16.1. Kryteria oceny ofert

Na potrzeby niniejszego zamówienia Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium oceny ofert:

Id.	Nazwa kryterium	Waga
C	Cena netto oferty	100

16.2 Sposób oceny ofert

Ocenie i porównaniu poddane zostaną oferty niepodlegające odrzuceniu. Zamawiający dokona oceny ofert w zakresie kryterium, o których mowa w pkt. 16.1.

16.3 Zamawiający poprawia w treści oferty:

Sposób obliczenia punktów dla poszczególnych kryteriów oceny oferty

16.3.1 Cena oferty

Zamawiający obliczy liczbę punktów za „Cenę netto oferty”, dla ofert nieodrzuconych, zgodnie z poniższym wzorem:

$C = C_{min} \times 100 / C_o$, gdzie:

- **C** - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium *Cena netto oferty*;
- **C_{min}** - najniższa cena netto za realizację całego zamówienia zaofertowana w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu;
- **C_o** - cena netto za realizację całego zamówienia oferty ocenianej;
- **100** – waga kryterium „Cena netto oferty”.
- Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta nie zostanie odrzucona i otrzyma największą liczbę punktów

17. Badanie i ocena ofert

17.1. Zamawiający bada złożone oferty pod względem ich zgodności z Regulaminem, Warunkami Zamówienia i opisem przedmiotu Zamówienia.

17.2. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień treści złożonej oferty.

17.3. W przypadku, gdy oferta nie zawiera wymaganych dokumentów lub doręczone dokumenty nie potwierdzają spełnienia warunków udziału w Postępowaniu zakupowym określonych przez Zamawiającego, Zamawiający wzywa do uzupełnienia brakujących oświadczeń i dokumentów.

17.4. Zamawiający poprawia w treści oferty:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie;

- 2) omyłki rachunkowe w obliczeniu Ceny, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - 3) inne omyłki w treści oferty polegające na niezgodności treści oferty z Warunkami Zamówienia, opisem przedmiotu Zamówienia lub postanowieniami Umowy zakupowej, które nie powodują istotnych zmian w treści oferty;
- o czym niezwłocznie zawiadamia Wykonawców, których oferty zostały poprawione.

17.5 Zamawiający poprawia omyłki rachunkowe w obliczeniu Ceny, z uwzględnieniem m. in. następujących zasad:

- 1) w przypadku mnożenia Cen jednostkowych i liczby jednostek miar:
 - a) jeżeli obliczona Cena nie odpowiada iloczynowi Ceny jednostkowej oraz liczby jednostek miar, przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar oraz Cenę jednostkową,
 - b) jeżeli Cenę jednostkową podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar i ten zapis Ceny jednostkowej, który odpowiada dokonanemu obliczeniu Ceny;
- 2) w przypadku sumowania Cen za poszczególne części Zamówienia:
 - a) jeżeli obliczona Cena nie odpowiada sumie Cen za części Zamówienia, przyjmuje się, że prawidłowo podano Ceny za części Zamówienia,
 - b) jeżeli Cenę za część Zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonanemu obliczeniu Ceny,
 - c) jeżeli ani Cena za część Zamówienia podana liczbą, ani podana słownie nie odpowiadają obliczonej Cenie, przyjmuje się, że prawidłowo podano Ceny za część Zamówienia wyrażone słownie;
- 3) w przypadku oferty z Ceną określoną za cały przedmiot Zamówienia albo jego część (Cena ryczałtowa):
 - a) przyjmuje się, że prawidłowo podano Cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia,
 - b) jeżeli Cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada Cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową Cenę ryczałtową podaną słownie,
 - c) jeżeli obliczona Cena nie odpowiada sumie Cen ryczałtowych, przyjmuje się, że prawidłowo podano poszczególne Ceny ryczałtowe;
- 4) w przypadku Ceny:
 - a) jeżeli niewłaściwie przyjęto stawkę lub kwotę podatku od towarów i usług, przyjmuje się za prawidłową Cenę netto powiększoną o stawkę lub kwotę podatku obliczonego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług,
 - b) jeżeli błędnie zsumowano Cenę netto i podatek od towarów i usług, przyjmuje się za prawidłową Cenę netto powiększoną o kwotę podatku obliczonego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

18. Termin związania ofertą.

18.1. Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

19. Miejsce, termin i sposób składania ofert.

19.1. Termin składania oferty do **20.04.2020r. do godz. 9:00**
Ofertę można złożyć w formie elektronicznej na adres

20. Termin otwarcia ofert oraz zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty.

- 20.1. Termin otwarcia ofert Zamawiający przewidział na dzień **20.04.2020r. godz. 9:30**. Otwarcie ofert nie jest jawne.
- 20.2. Wyniki postępowania Zamawiający umieści na swojej stronie internetowej.
- 20.3. Wybrany Wykonawca zostanie pisemnie powiadomiony o wyborze jego oferty.

21. Negocjacje handlowe

Zamawiający przewiduje przeprowadzenie negocjacji handlowych przesłanych ofert. Negocjacje będą przeprowadzone drogą telefoniczną przez komisję powołaną przez Zamawiającego. O terminie przeprowadzenia negocjacji handlowych Zamawiający poinformuje oferentów telefonicznie. W celu ułatwienia przeprowadzenia negocjacji handlowych wymagany jest wskazanie osoby z którą można przeprowadzić negocjacje handlowe wraz z podaniem numeru telefonu.

22. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

22.1. Zamawiający przed podpisaniem umowy będzie żądał zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej ceny netto podanej w ofercie ostatecznej. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych,
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych,

Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu w podanym powyżej terminie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający ma prawo do potrącenia z pierwszej i kolejnych faktur dotyczących poszczególnych zadań, kwot zabezpieczenia do momentu osiągnięcia wysokości kwoty odpowiadającej wartości gwarancji dobrego wykonania zadania. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.

22.2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na własnym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu w kwocie nominalnej nie wcześniej niż w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, na pisemny wniosek Wykonawcy.

22.3. W trakcie realizacji Umowy zakupowej Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 22.1, za zgodą Zamawiającego

22.4. W przypadku wprowadzenia w Umowie zakupowej odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Zamawiający może zatrzymać część zabezpieczenia. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia. Pozostałe 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie wcześniej niż w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, na pisemny wniosek Wykonawcy.

22.5. Zabezpieczenie w części, o której mowa w pkt. 22.5., jest zwracane nie wcześniej niż po 30 dniach po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości na pisemny wniosek Wykonawcy

23. Zmiany zakresu robót.

23.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia zakresu robót w ilości do 45% pierwotnie zleconego zakresu robót po cenach jednostkowych z umowy głównej zawartej z Wykonawcą.

23.2. Zamawiający jest uprawniony do wyłączenia części robót lub innych czynności z zleconego zakresu robót bez żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy o czym winien poinformować Wykonawcę w formie pisemnej.

24. Umowa

Wybrany Wykonawca o terminie podpisania umowy zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4.

25. Wynagrodzenie

Na wynagrodzenie składają się wartości pozycji wyszczególnione w RCO - stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ. Rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktycznie wykonanych robót – zgodnie z protokołem odbioru, potwierdzającym ilości zrealizowanych pozycji RCO wg cen w załączniku nr 1 do SIWZ.

26. Uwagi

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.

27. Osoby do kontaktu

1. Dyrektor ds. Robót Utrzymaniowych Zbigniew Szymański tel. 795 500 403 mail: z.szymanski@zrk-dom.com.pl
2. Kierownik Budowy Kacper Toboła , tel. 795 500 136, mail: k.tobola@zrk-dom.com.pl
3. Halina Bak, tel. 795 500 465, mail: h.bak@zrk-dom.com.pl

28. Spis załączników

- 28.1. Zał.1 Rozbicie Ceny Ofertowej
- 28.2. Zał. 2 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- 28.3. Zał. 3 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
- 28.4. Zał. 4 Wzór umowy,
- 28.5. Zał. 5 Wykaz osób skierowanych do realizacji zadania,
- 28.6. Zał. 6 Wykaz robót budowlanych,
- 28.7. Zał. 7 Wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych posiadanych przez Wykonawcę w celu wykonywania Zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami.
- 28.8 Zał.8 Wykaz materiałów zapewnianych przez Zamawiającego.
- 28.9 Zał.9 Link do projektu wykonawczego