



Zespół Rzecznawców

SAMOCODOWYCH, MASZYN I URZĄDZEŃ

EKSPERTYZA S. C.

61-622 Poznań, ul. Naramowicka 68B

☎ 61 826 57 69, 604 915 476 ✉ poczt@rzeczoznawcyap.pl

Stowarzyszenie Rzecznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego Automobilklub

**WYCENA WARTOŚCI
KOPARKI DWUDROGOWEJ
ATLAS-TEREX
1604 KZW**

WYCENA nr E-316/25

AUTOR WYCENY:

mgr inż. Piotr Szuleta

Rzecznawca wyceny maszyn i urządzeń

Poznań, maj 2025 r.

01. ZAMAWIAJĄCY WYCENĘ

Zakład Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu Sp. z o.o.
ul. Mogileńska 10G
61-052 Poznań

02. UŻYTKOWNIK PRZEDMIOTU WYCENY

j.w.

03. PRZEDMIOT WYCENY

Rodzaj środka technicznego :

Koparka dwudrogowa

Marka :

ATLAS-TEREX

Typ / model :

1604 KZW

Numer seryjny :

**168Z301441 – na podstawie tabliczki
znamionowej**



Rok produkcji:

2003

Wskazania licznika - przebieg odczytany:

7336 godz.

*Oznaczenie CE/Deklaracja WE
producenta:*

**maszyna oznaczona znakiem CE
w obszarze tabliczki identyfikacyjnej**



04. CEL WYCENY

Celem wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej w/w środka technicznego.

05. DATA I MIEJSCE BADANIA (OGŁĘDZIN)

Oględziny przedmiotowej maszyny przeprowadzono w dniu 09.05.2025r. w miejscowości Zbąszyń.

06. PROCEDURA OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY

06.1. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE

- Moc silnika: 90 kW
- Dop. masa całkowita: 22000 kg
- Typ kabiny: kabina dwuosobowa
- Wyposażenie (osprzęt): brak
- Ogumienie:
 - Oś I: 10.00-20, zużycie: ok. 90%
 - Oś II: 10.00-20, zużycie: ok. 90%

06.2. UWAGI O EKSPLOATACJI

- Brak danych dotyczących dotychczasowej eksploatacji środka technicznego.

06.3. OCENA STANU TECHNICZNEGO

- Maszyny nie uruchomiono i nie sprawdzono podstawowych funkcji pracy – brak możliwości uruchomienia silnika (zdekompletowana skrzynka bezpieczników, rozładowana bateria).

Na podstawie powyższego brak pełnej weryfikacji stanu technicznego w warunkach oględzin.



- Stan zewnętrzny (miejscowy rozwój mchów i glonów), podzespołów wchodzących w skład maszyny (widoczne zmatowienia powierzchni tłoczków siłowników) - wskazuje na długotrwały przestój w miejscu postoju.
- Silnik bez widocznych wycieków, instalacje hydrauliczne bez wycieków, wnętrze kabiny operatora zaniedbane.
- Usterki i uszkodzenia:
 - Skrzynka bezpiecznikowa – zdekompletowana,
 - Opony – spękane,
 - Szyba boczna prawa kabiny - spękana,
 - Siedzenie pasażera – brak,
 - Klosz kierunkowskazu pl – zbity,
 - Słupek przedni lewy kabiny – wgniecenie,
 - Stopnie str. lewa – pocięte,
 - Stopnie str. prawa – pocięte,

07. INFORMACJA O RYNKU I CENIE

- Wyceniany typ maszyny występuje w ofertach internetowych na terenie RP.
- Maszyny wyprodukowane w latach 2002-2003 oferowane w przedziale cenowym od 91.500,00 PLN do 92.700,00 PLN netto.
- Cena ofertowa zależy od sprzedawcy, stanu technicznego, itp.
- W okresie wykonywania wycen na rynku wtórnym oferowano maszyny wg poniższego zestawienia.

08. WYCENA MASZINY W SYSTEMIE PORÓWNAWCZYM

Jako atrybuty (cechy porównawcze) porównywanych maszyn przyjęto:

Model	Rok produkcji	Przebieg	Wposażenie dodatkowe	Stan techniczny [1/5]
-------	---------------	----------	----------------------	--------------------------

Do porównania przyjęto następujące reprezentatywne oferty cenowe porównywalnych środków technicznych:



A T R Y B U T Y	Oferta	A	B	C
	Źródło oferty	https://www.olx.pl/d/oferta/koparka-atlas-1604zw-CID5-ID15ukAF.html	https://www.olx.pl/d/oferta/koparka-atlas-1604zw-CID5-ID15uk1a.html	https://www.mascus.pl/budownictwo/koparki-kołowe/atlas-1604-zw/vpufmcte.html
	Oferowana maszyna	ATLAS 1604 ZW	ATLAS 1604 ZW	ATLAS 1604 ZW
	Rok produkcji	2002	2003	2003
	Przebieg (mtg)	brak informacji	brak informacji	8339
	Wposażenie	szybkozłaczę, łyżka skarpowa	szybkozłaczę, łyżka skarpowa	łyżka
	Stan techniczny (1-5)	sprawna	sprawna	sprawna
	Cena ofertowa netto	92000 zł	92700 zł	91500 zł

Na podstawie przyjętych atrybutów zastosowano następujące korekty wartości wycenianego środka technicznego.

Atrybut	Korekta wartości względem oferty A	Korekta wartości względem oferty B	Korekta wartości względem oferty C
Rok produkcji	1%	0%	0%
Przebieg	0%	0%	1%
Wposażenie	-10%	-10%	-6%
Stan techniczny	-40%	-40%	-40%
suma korekt	-49%	-50%	-45%

Wartość końcową określono jako średnią arytmetyczną wartości pośrednich wyników z porównania dla każdej z par.

Korekta transakcyjna

10,00%

Na podstawie ustalonego wyniku badań stanu technicznego i analizy aktualnych uwarunkowań rynkowych oraz wykonanych obliczeń ekonomicznych, stwierdzam, że wartość rynkowa (netto) przedmiotowego środka technicznego, w warunkach swobodnego rynku – bez żadnych ograniczeń, szacowana na dzień wykonania opinii w przedstawionym stanie technicznym wynosi:

(słownie :)



09. ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Powyższe oszacowanie określa wartość rynkową przedmiotu wyceny w kwocie netto, ustaloną w podejściu porównawczym.
2. Wartość rynkowa przedmiotu wyceny została określona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Powyższe opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określonego w pkt. 04 i nie może być publikowane w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autorów oraz bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawcy nie biorą na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (fizyczne i prawne) przedmiotu wyceny i ewentualne skutki wynikające z jego dalszego użytkowania, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Powyższe oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
6. Powyższa wycena wartości nie może być traktowana, jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny.
8. Nie badano prawdziwości ani poprawności danych identyfikacyjnych przedmiotu wyceny, w tym m. in. numerów fabrycznych i roku produkcji.
9. Rzeczoznawcy nie ponoszą także odpowiedzialności za ewentualne wady powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych im przez zamawiającego wycenę (lub użytkownika) informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie stanu rzeczywistego przez rzeczoznawców było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Załącznik: 46 szt. fotografii wykonanych w technice cyfrowej.

Wycenę sporządzono w 2 egzemplarzach

- egz. nr 1 zamawiający
- egz. nr 2 a/a Z.R.

Opracowano : **Poznań 28.05.2025 r.**



ZESPÓŁ RZECZOZNAWCÓW
SAMOCHODOWYCH, MASZYN I URZĄDZEŃ
EKSPERTYZA S.C.
61-622 Poznań, ul. Naramowicka 68B
tel. 61 826 57 69, 608 385 249
NIP 9721307236



Zespół Rzeczoznawców
SAMOCHODOWYCH, MASZYN I URZĄDZEŃ















