

Zakład Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu Sp. z o.o., 61-052 Poznań, ul. Mogileńska 10G prowadzący postępowania zakupowe pn.: „**Wykonanie dokumentacji projektowej w ramach realizacji zadań pn.: Rewitalizacja linii kolejowej nr 358 Zbąszynek – Gubin w km 43,700 – 78,800 oraz Naprawa toru nr 1 linii kolejowej nr 358 w km 78,000 – 94,200” wraz z uzyskaniem decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót**” przekazuje poniżej pytania wniesione przez Wykonawców wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1 – Czy Zamawiający wymaga opracowania operatu dendrologicznego i uzyskania przez Podwykonawcę decyzji na wycinkę i usunięcie drzew i krzewów?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga uzyskania decyzji na wycinkę drzew. W zakresie Podwykonawcy zostaje opracowanie operatu dendrologicznego.

Pytanie 2 - W odpowiedzi na pytanie nr 3 Zamawiający zmienił termin na przedłożenie projektów wykonawczych do dnia 01.08.2025r. Jednocześnie w treści SWZ pkt. 3 Zamawiający podał terminy opracowań projektowych. Dla analizy optymalizacji układu torowego do 18.07.2025r. W załączonym wzorze umowy w § 3 Wymogi dotyczące projektowania ust. 5. 'Przekazana dokumentacja projektowa podlegać będzie weryfikacji przez Wykonawcę i Zamawiającego w ciągu 10 dni roboczych (tj. dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia jej przekazania....'

Z powyższych zapisów wynika, że przedłożona analiza optymalizacji układu torowego zostanie uzgodniona do dnia 01.08.2025r. Opracowanie projektów wykonawczych może być wykonane dopiero po uzyskaniu uzgodnienia Zamawiającego przedłożonej analizy.

Przy takich założeniach niewykonalne jest opracowanie projektów wykonawczych w założonym terminie, ponieważ na opracowanie projektów wykonawczych pozostaje 0 dni. Prosimy o wyznaczenie realnego terminu na opracowanie projektów wykonawczych.

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje realizację projektu wykonawczego w trakcie uzyskiwania uzgodnień. Ewentualne uwagi można nanosić na bieżąco.

Pytanie 3 - W odpowiedzi na pytanie nr 6 Zamawiający postawił wymóg uzyskania zgody organu budowlanego na wykonanie robót do dnia 04.08.2025r. Spełnienie tego wymogu nie będzie możliwe ze względu na założone terminy opracowań projektowych. Zgłosić zamierzenie budowlane do organu administracji architektoniczno — budowlanej będzie można dopiero po uzyskaniu uzgodnienia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i uzyskaniu wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień. Uzyskanie opinii ZUDU kolejowego niezbędnego do zgłoszenia robót budowlanych to czas ok. 3 miesiące (aby ZUD wydał opinie niezbędne jest dostarczenie uzgodnień spółek kolejowych). Na terenie całego zadania występuje wiele działek, które są we władaniu gmin i zarządców dróg, którzy muszą uzgodnić dokumentację i wydać dysponowanie nieruchomościami. Występują

również nieruchomości pod ochroną konserwatorską, które będą wymagały zgody konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych. Jednocześnie organ ma 21 dni na wydanie decyzji.

W związku z powyższym prosimy o wyznaczenie realnego terminu na uzyskanie zgody organu budowlanego na wykonanie robót.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis. Zamawiający oczekuje zgłoszenia robót po uzyskaniu wszelkich uzgodnień i opinii

Pytanie 4 - Czy Zamawiający wymaga wykonania badań geotechnicznych i opracowania dokumentacji geotechnicznej?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje wykonanie badań geotechnicznych i opracowań dokumentacji geotechnicznych w miejscach wzmocnienie podtorza.

NACZELNIK BIURA
Realizacji i Rozliczenia Robót

Agnieszka Podrycz