

Poznań, dnia 25.06.2025r.

Zakład Robót Komunikacyjnych
– DOM w Poznaniu Sp. z o.o.
Dział Realizacji i Rozliczenia Robót
ul. Mogileńska 10G, 61-052 Poznań
www.zrk-dom.com.pl

Nr pisma: NRRb-512/2506141/2/25

dot. NRR/2025/06/28

Zaproszenie do złożenia oferty

1. W związku z planowaną realizacją pozyskanego z PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie zadania pn.: „Wymiana szyn długich na terenie ISE Świnoujście Ik 402 Koszalin-Goleniów”, Zakład Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu Spółka z o.o., 61-052 Poznań, ul. Mogileńska 10G zaprasza do złożenia oferty i udziału w negocjacjach na realizację w/w zadania.
2. Postępowanie prowadzone jest w formie ***procedury uproszczonej udzielania zamówień - §31 Regulaminu udzielania zamówień przez Spółkę Zakład Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu Sp. z o.o. na roboty budowlane, usługi i dostawy z dnia 10.06.2024r. Regulamin dostępny na stronie internetowej:***
<https://www.zrk-dom.com.pl/images/design/pdf-zamowienia/Regulamin-udzielania-zamowien-ZRK--DOM-w-Poznaniu.pdf>
3. **Zakres robót i warunki ich wykonania:** Szczegółowy zakres prac dla realizacji w/w zadania przedstawiono w załączonym Rozbiciu Ceny Ofertowej (zał. 1).
4. **Termin realizacji zadania:** 31.07.2025r.
Zamknięcia w godzinach nocnych z przywróceniem ruchu na linii kolejowej nr 402
Przewidywane zamknięcia godzinowe od 23:30 - 4:00
5. **Termin płatności:** 30 dni od otrzymania prawidłowo wypełnionej faktury.
6. **Okres gwarancji:** 36 m-cy od daty odbioru końcowego dokonanego przez Inwestora.
7. Termin związania ofertą wynosi 60 dni.
8. Zamawiający od Wykonawcy, z którym zawrze umowę na realizację niniejszego zamówienia będzie żądał:
 - zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie ostatecznej;

- ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obowiązującego przez cały okres realizacji zadania.

Pozostałe warunki zawarte zostały w załączonym do niniejszego zaproszenia wzorze umowy (załącznik nr 3).

9. Sposób przygotowania oferty:

9.1. Wykonawcy, ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać następujący warunek zdolności technicznej lub zawodowej:

- a) zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował należycie co najmniej jedną (1) robotę budowlaną w zakresie kompleksowej wymiany szyn długich na odcinku nie krótszym niż 2 km. Roboty muszą być wykonane w ramach jednej umowy.

9.2. **Wykonawca składając ofertę wstępną zobowiązany jest załączyć do niej:**

- a) Rozbicie Ceny Ofertowej – sporządzone wg załącznika nr 1;
- b) Oświadczenie Podwykonawcy wg załącznika nr 2;
- c) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- d) pełnomocnictwo dla osób składających w imieniu Wykonawcy oświadczenie woli, jeśli umocowanie tych osób nie wynika z wpisów do właściwego rejestru albo ewidencji;
- e) na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w **pkt. 9.1. lit a)** wykaz Robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te została wykonana, z załączeniem dowodów określających czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty (załącznik nr 4 do zaproszenia);

Zamawiający nie dopuszcza możliwości polegania na zasobach podmiotów trzecich w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

9.3. **Wykonawca składając ofertę wstępną zobowiązany jest do wskazania adresu mailowego z którego prowadzone będą negocjacje.**

9.4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę wstępną zgodną z warunkami określonymi w niniejszym Zaproszeniu.

9.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

9.6. Oferta musi być złożona w terminie określonym poniżej

10. Termin i miejsce złożenia oferty

10.1. Oferty należy złożyć **do dnia 01.07.2025r. do godz. 09:00.**

10.2. Ofertę można złożyć w:

- a) w formie pisemnej,
- b) w formie elektronicznego odwzorowania (scan) dokumentu sporządzonego w formie pisemnej
- c) w formie elektronicznej tj.: w formie dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

10.3. Ofertę składaną w formie określonej w ust. 10.2. lit a) należy złożyć w sekretariacie Zamawiającego w zabezpieczonej kopercie (na kopercie należy umieścić zapis: „Nie otwierać przed dniem 01.07.2025r. godz. 09:15”, nazwę firmy oraz nazwę zadania) lub przesłać pocztą na adres Zamawiającego tj. Zakład Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu Spółka z o. o., 61-052 Poznań, ul. Mogileńska 10G z dopiskiem „OFERTA – Wymiana szyn długich na terenie ISE Świnoujście lk 402 Koszalin-Goleniów”. W przypadku przesłania oferty pocztą kopertę z ofertą należy umieścić w drugiej kopercie (UWAGA: za termin złożenia oferty uznaje się datę rejestracji oferty w sekretariacie Zamawiającego). Dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

10.4. Ofertę składaną w formie określonej w ust. 10.2. lit b) i c) należy przesłać na adres e-mail: p.kabacinski@zrk-dom.com.pl. **W temacie wiadomości należy umieścić numer postępowania: NRR/2025/06/28.**

10.5. **Termin otwarcia ofert: 01.07.2025r. godz. 09:15.**

10.6. **Zamawiający informuje, że wszelkie zapytania dotyczące treści zaproszenie będą przyjmowane do dnia 27.06.2025r do godz. 12:00.**

10.7. Z wybranym Podwykonawcą zostanie podpisana umowa, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3. Podwykonawcy do terminu wskazanego w pkt. 10.6 mogą zadawać pytania do wzoru umowy, jedynie do tego etapu postępowania mogą być wprowadzane zmiany do umowy.

11. Negocjacje handlowe

Po zbadaniu ofert Zamawiający z Wykonawcami, których oferty nie podlegają odrzuceniu przeprowadzi negocjacje handlowe zgodnie z §18 Regulaminu udzielania zamówień.

Jeżeli w postępowaniu złożone zostaną co najmniej dwie oferty niepodlegające odrzuceniu negocjacje handlowe zostaną przeprowadzone w formie negocjacji elektronicznych za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawcy zostaną jednocześnie zaproszeni do negocjacji na adres mailowy wskazany w formularzu ofertowym wraz z informacją o wartości oferty najkorzystniejszej oraz terminie przewidzianym na złożenie oferty korzystniejszej. Negocjacje prowadzone będą w turach aż do momentu, w którym w danej turze nie wpłynie kolejna korzystniejsza oferta od najkorzystniejszej oferty złożonej w poprzedniej turze negocjacji.

W ramach każdej z tur negocjacji cenowych Wykonawca może obniżyć wartość oferty o minimum 5 000,00 zł netto od oferty najkorzystniejszej w danej turze.

Zamawiający przy każdym kolejnym turze negocjacji będzie informował wszystkich zaproszonych do negocjacji Wykonawców o terminie przewidzianym na złożenie kolejnych oferty cenowych. Wykonawca może złożyć ofertę korzystniejszą w każdej z tur negocjacji niezależnie od tego czy brał udział w poprzednich turach negocjacji. Po zakończeniu negocjacji Wykonawca, który złożył ofertę najkorzystniejszą zobowiązany będzie do złożenia ostatecznego RCO na wartość nie wyższą niż zadeklarowaną w ostatniej turze negocjacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku niezłożenia RCO w wyznaczonym terminie za cenę ostateczną uznaje się wartość wg. oferty wstępnej, a Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia dalszych negocjacji z pozostałymi Wykonawcami zaproszonymi do udziału w negocjacjach na zasadach opisanych powyżej. Zamawiający dopuszcza również możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji telefonicznych z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu Zamawiający przeprowadzi negocjacje w formie telefonicznej. Po przeprowadzonych negocjacjach Wykonawca zobowiązany jest złożyć do godziny 15:00 następnego dnia roboczego po dacie negocjacji ofertę ostateczną na wartość nie wyższą niż zadeklarowana podczas negocjacji.

- 12.** Kryterium wyboru oferty – 100% cena brutto robót. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia wykonawcy, który przedstawi najniższą cenę brutto za wykonania robót.

13. Uwagi:

- 13.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania zakupowego na każdym jego etapie, jak również po wyborze oferty najkorzystniejszej, a przed podpisaniem umowy zakupowej w przypadkach określonych w §26 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień przez Spółkę Zakład Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu Sp. z o.o.
- 13.2. Wykonawca nie będzie wysuwał w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.
- 13.3. Zamawiający zastrzega, że Umowa zostanie zawarta pod warunkiem uzyskania przez prowadzącego postępowanie zakupowe wymaganych zgód organów Zamawiającego na zawarcie umowy.

14. Osoba do kontaktu w sprawie realizacji zadania:

- Michał Michalski tel. 795 500 468 – mail: m.michalski@zrk-dom.com.pl

Załączniki:

1. RCO
2. Oświadczenie Podwykonawcy
3. Wzór umowy
4. Wykaz robót budowlanych

Opracowała: Piotr Kabaciński
tel. +48 795 500 153
e-mail: p.kabacinski@zrk-dom.com.pl

Z poważaniem

NACZELNIK DZIAŁU
Realizacji i Zarządzania Robotami

Agnieszka Pedrycz