

Poznań, dnia 04.09.2025r.

Zakład Robót Komunikacyjnych  
– DOM w Poznaniu Sp. z o.o.  
Dział Realizacji i Rozliczenia Robót  
ul. Mogileńska 10G, 61-052 Poznań  
[www.zrk-dom.com.pl](http://www.zrk-dom.com.pl)

Nr pisma: NRRg-512/2513011/1/25

### **Zaproszenie do złożenia oferty**

1. W związku z planowaną realizacją pozyskanego z PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim zadania pn.: „**Roboty ogólnobudowlane na punkcie ładunkowym na stacji Kalisz**” Zakład Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu Spółka z o.o., 61-052 Poznań, ul. Mogileńska 10G zaprasza do złożenia oferty i udziału w negocjacjach na wykonanie części robót torowych w ramach w/w zadania.
2. Postępowanie prowadzone jest w formie ***procedury uproszczonej udzielania zamówień - §31 Regulaminu Udzielania Zamówień przez Spółkę Zakład Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu Sp. z o.o. na roboty budowlane, usługi i dostawy z dnia 10.06.2024r. Regulamin dostępny na stronie internetowej:***  
***<https://www.zrk-dom.com.pl/category/ogloszenia/>***
3. **Zakres robót i warunki ich wykonania:** Szczegółowy zakres prac dla realizacji w/w zadania przedstawiono w załączonym Rozbiciu Ceny Ofertowej (zał. 1)
4. **Termin realizacji zadania:** do 03.10.2025r.
5. **Termin płatności:** 30 dni od otrzymania prawidłowo wypełnionej faktury.
6. **Okres gwarancji:** 24 m-cy od daty odbioru końcowego dokonanego przez Inwestora.
7. Termin związania ofertą wynosi 60 dni.
8. Zamawiający od Wykonawcy, z którym zawrze umowę na realizację niniejszego zamówienia będzie żądał:
  - zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie ostatecznej, które zostanie wniesione Zamawiającemu do dnia podpisania umowy w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub pieniądzu;
  - ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obowiązującego przez cały okres realizacji zadania.

Szczegółowe warunki zawarte zostały w załączonym do niniejszego zaproszenia wzorze umowy (załącznik nr 2).

## **9. Sposób przygotowania oferty:**

### **9.1. Wykonawca składając ofertę wstępną zobowiązany jest załączyć do niej:**

- a) Rozbicie Ceny Ofertowej – sporządzone wg załącznika nr 1;
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- c) pełnomocnictwo dla osób składających w imieniu Wykonawcy oświadczenie woli, jeśli umocowanie tych osób nie wynika z wpisów do właściwego rejestru albo ewidencji.
- d) oświadczenie Podwykonawcy – sporządzone wg załącznika nr 3;

### **9.2. Wykonawca składając ofertę wstępną zobowiązany jest do wskazania adresu mailowego, z którego prowadzone będą negocjacje.**

9.3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę wstępną.

9.4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

9.5. Oferta musi być złożona w terminie określonym poniżej.

## **10. Termin i miejsce złożenia oferty**

10.1 Ofertę należy złożyć **do dnia 09.09.2025 r. do godz. 9:00.**

10.2 Ofertę można złożyć w:

- a) w formie pisemnej;
- b) w formie elektronicznego odwzorowania (scan) dokumentu sporządzonego w formie pisemnej;
- c) w formie elektronicznej tj.: w formie dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

10.3 Ofertę składaną w formie określonej w ust. 10.2. lit a) należy złożyć w sekretariacie Zamawiającego w zabezpieczonej kopercie (na kopercie należy umieścić zapis: „Nie otwierać przed dniem 09.09.2025 r. godz. 9:15”, nazwę firmy oraz nazwę zadania) lub przesłać pocztą na adres Zamawiającego tj. Zakład Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu Spółka z o.o., 61-052 Poznań, ul. Mogileńska 10G z dopiskiem „OFERTA – „Roboty ogólnobudowlane na punkcie ładunkowym na stacji Kalisz”. W przypadku przesłania oferty pocztą kopertę z ofertą należy umieścić w drugiej kopercie (UWAGA: za termin złożenia oferty uznaje się datę rejestracji oferty w sekretariacie Zamawiającego). Dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

10.4 Ofertę składaną w formie określonej w ust. 10.2. lit b) i c) należy przesłać na adres e-mail: [r.smykaj-wisniewska@zrk-dom.com.pl](mailto:r.smykaj-wisniewska@zrk-dom.com.pl) **W temacie wiadomości należy umieścić numer postępowania: NRR/0004/2025**

10.5 **Termin otwarcia ofert: 09.09.2025 r. godz. 9:15.**

10.6 **Zamawiający informuje, że wszelkie zapytania dotyczące treści zaproszenia będą przyjmowane do dnia 05.09.2025r. do godz. 13:00.**

10.7 Z wybranym Podwykonawcą zostanie podpisana umowa zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2. Podwykonawcy do terminu wskazanego w pkt. 10.6. mogą zadawać pytania do wzoru umowy, jedynie do tego etapu postępowania mogą być wprowadzane zmiany do umowy.

## **11. Negocjacje handlowe**

Po zbadaniu ofert Zamawiający z Wykonawcami, których oferty nie podlegają odrzuceniu przeprowadzi negocjacje handlowe zgodnie z §18 Regulaminu Udzielania Zamówień.

Jeżeli w postępowaniu złożone zostaną co najmniej dwie oferty niepodlegające odrzuceniu negocjacje handlowe zostaną przeprowadzone w formie negocjacji elektronicznych za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie. Wykonawcy zostaną jednocześnie zaproszeni do negocjacji na adres mailowy wskazany przy składaniu oferty wraz z informacją o wartości oferty najkorzystniejszej oraz terminie przewidzianym na złożenie oferty korzystniejszej. Negocjacje prowadzone będą w turach aż do momentu, w którym w danej turze nie wpłynie kolejna korzystniejsza oferta od najkorzystniejszej oferty złożonej w poprzedniej turze negocjacji.

**W ramach każdej z tur negocjacji cenowych Wykonawca może obniżyć wartość oferty o minimum 3 000,00 zł netto od oferty najkorzystniejszej w danej turze.**

Zamawiający przy każdym kolejnych turach negocjacji będzie informował wszystkich zaproszonych do negocjacji Wykonawców o terminie przewidzianym na złożenie kolejnych oferty cenowych. Wykonawca może złożyć ofertę korzystniejszą w każdej z tur negocjacji niezależnie od tego czy brał udział w poprzednich turach negocjacji. Po zakończeniu negocjacji Wykonawca, który złożył ofertę najkorzystniejszą zobowiązany będzie do złożenia ostatecznego RCO na wartość nie wyższą niż zadeklarowaną w ostatniej turze negocjacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku niezłożenia RCO w wyznaczonym terminie za cenę ostateczną uznaje się wartość wg. oferty wstępnej, a Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia dalszych negocjacji z pozostałymi Wykonawcami zaproszonymi do udziału w negocjacjach na zasadach opisanych powyżej.

Zamawiający dopuszcza również możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji telefonicznych z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu Zamawiający przeprowadzi negocjacje w formie telefonicznej. Po przeprowadzonych negocjacjach Wykonawca zobowiązany jest złożyć do godziny 15:00 następnego dnia roboczego po dacie negocjacji ofertę ostateczną na wartość nie wyższą niż zadeklarowana podczas negocjacji.

10. Kryterium wyboru oferty – 100% cena brutto robót. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia wykonawcy, który przedstawi najniższą cenę brutto za wykonania robót.

#### 11. Uwagi:

- 11.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania zakupowego na każdym jego etapie, jak również po wyborze oferty najkorzystniejszej, a przed podpisaniem umowy zakupowej w przypadkach określonych w §26 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień przez Spółkę Zakład Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu Sp. z o.o.
- 11.2. Wykonawca nie będzie wysuwał w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.
- 11.3. Zamawiający zastrzega, że Umowa zostanie zawarta pod warunkiem uzyskania przez prowadzącego postępowanie zakupowe wymaganych zgód organów Zamawiającego na zawarcie umowy.

**12. Osoba do kontaktu w sprawie realizacji zadania:**

- Szymon Grodzki tel. 797 703 237 e-mail: [s.grodzki@zrk-dom.com.pl](mailto:s.grodzki@zrk-dom.com.pl)
- Michał Rumiński tel. 795 500 415 e-mail: [m.ruminski@zrk-dom.com.pl](mailto:m.ruminski@zrk-dom.com.pl)

Z poważaniem

  
NACZELNIK DZIAŁU  
Realizacji i Wzmacniania Robót  
Agnieszka Pedrycz

Załączniki:

1. RCO
2. Wzór umowy
3. Oświadczenie Podwykonawcy

Opracował:

Renata Smykaj - Wiśniewska

tel. +48 508 874 638

e-mail: [r.smykaj-wisniewska@zrk-dom.com.pl](mailto:r.smykaj-wisniewska@zrk-dom.com.pl)