

Poznań, dnia 18.09.2025r.

Zakład Robót Komunikacyjnych  
– DOM w Poznaniu Sp. z o.o.  
Dział Realizacji i Rozliczenia Robót  
ul. Mogileńska 10G, 61-052 Poznań  
[www.zrk-dom.com.pl](http://www.zrk-dom.com.pl)

Nr pisma: NRRb-512/2537011/03/25

dot. NRR/0036/2025/B

## **Zaproszenie do złożenia oferty**

1. Zakład Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu Spółka z o.o., 61-052 Poznań, ul. Mogileńska 10G zaprasza do złożenia oferty i udziału w negocjacjach na realizację zadania pozyskanego z PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Szczecinie zadania pn.: „Kompleksowa wymiana nawierzchni na linii kolejowej nr 403 Piła – Ulikowo w km 33,000 – 42,000”.
2. Postępowanie prowadzone jest w formie **procedury uproszczonej udzielania zamówień - §31 Regulaminu udzielania zamówień przez Spółkę Zakład Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu Sp. z o.o. na roboty budowlane, usługi i dostawy z dnia 10.06.2024r. Regulamin dostępny na stronie internetowej:**  
<https://www.zrk-dom.com.pl/images/design/pdf-zamowienia/Regulamin-udzielania-zamowien-ZRK--DOM-w-Poznaniu.pdf>
3. **Zakres robót i warunki ich wykonania:** Szczegółowy zakres prac dla realizacji w/w zadania przedstawiono w załączonym Rozbiciu Ceny Ofertowej (zał. 1), OPZ (zał. 6) oraz Specyfikacji Technicznej (zał. 7).
4. **Termin realizacji zadania:** do 30.11.2025 r.
5. **Termin płatności:** 30 dni od otrzymania prawidłowo wypełnionej faktury.
6. **Okres gwarancji:** 24 miesiące zgodnie ze wzorem umowy.
7. Termin związania ofertą wynosi 60 dni.
8. Zamawiający od Wykonawcy, z którym zawrze umowę na realizację niniejszego zamówienia będzie żądał:
  - zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie ostatecznej;
  - udziału w dedykowanych polisach CAR/EAR oraz GTPL w wysokości proporcjonalnej do realizowanego przez Wykonawcę zakresu.

Pozostałe warunki zawarte zostały w załączonym do niniejszego zaproszenia wzorze umowy (załącznik nr 3).

## **9. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób przygotowania oferty:**

9.1. Wykonawcy, ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać następujące warunki:

- a) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował należycie co najmniej jedną robotę budowlaną, której zakres obejmował kompleksową wymianę nawierzchni na odcinku minimum 5 kmt;
- b) dysponuje co najmniej dwiema koparkami dwudrogowymi.

## **9.2 Wykonawca składając ofertę wstępną zobowiązany jest załączyć do niej:**

- a) Rozbicie Ceny Ofertowej – sporządzone wg załącznika nr 1;
- b) Oświadczenie Podwykonawcy wg załącznika nr 2;
- c) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- d) pełnomocnictwo dla osób składających w imieniu Wykonawcy oświadczenie woli, jeśli umocowanie tych osób nie wynika z wpisów do właściwego rejestru albo ewidencji;
- e) na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w **pkt. 9.1. lit a)** wykaz Robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te została wykonana, z załączeniem dowodów określających czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (Załącznik nr 4 do zaproszenia);
- f) wykaz sprzętów, o których mowa w **pkt. 9.1. lit b)** (załącznik nr 5 do zaproszenia).

Zamawiający nie dopuszcza możliwości polegania na zasobach podmiotów trzecich w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

## **9.3 Wykonawca składając ofertę wstępną zobowiązany jest do wskazania adresu mailowego z którego prowadzone będą negocjacje.**

9.4 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę wstępną zgodną z warunkami określonymi w niniejszym Zaproszeniu.

9.5 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

9.6 Oferta musi być złożona w terminie określonym poniżej.

## **10. Termin i miejsce złożenia oferty**

10.1. Oferty należy złożyć **do dnia 23.09.2025r. do godz. 09:00.**

10.2. Ofertę można złożyć w:

- a) w formie pisemnej,
- b) w formie elektronicznego odwzorowania (scan) dokumentu sporządzonego w formie pisemnej
- c) w formie elektronicznej tj.: w formie dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

- 10.3. Ofertę składaną w formie określonej w ust. 10.2. lit a) należy złożyć w sekretariacie Zamawiającego w zabezpieczonej kopercie (na kopercie należy umieścić zapis: „Nie otwierać przed dniem 23.09.2025r. godz. 09:15”, nazwę firmy oraz nazwę zadania) lub przesłać pocztą na adres Zamawiającego tj. Zakład Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu Spółka z o. o., 61-052 Poznań, ul. Mogileńska 10G z dopiskiem „OFERTA – Prace remontowo - utrzymaniowe przejścia pod torami, wiaduktu kolejowego oraz mostu kolejowego”. W przypadku przesłania oferty pocztą kopertę z ofertą należy umieścić w drugiej kopercie (UWAGA: za termin złożenia oferty uznaje się datę rejestracji oferty w sekretariacie Zamawiającego). Dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
- 10.4. Ofertę składaną w formie określonej w ust. 10.2. lit b) i c) należy przesłać na adres e-mail: [p.kabacinski@zrk-dom.com.pl](mailto:p.kabacinski@zrk-dom.com.pl). W temacie wiadomości należy umieścić numer postępowania: dot. NRR/0036/2025/B. Termin otwarcia ofert: 23.09.2025r. godz. 9:15.
- 10.5. Zamawiający informuje, że wszelkie zapytania dotyczące treści zaproszenia będą przyjmowane do dnia 22.09.2025r do godz. 10:00.
- 10.6. Z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3. Wykonawcy do terminu wskazanego w pkt. 10.6 mogą zadawać pytania do wzoru umowy, jedynie do tego etapu postępowania mogą być wprowadzane zmiany do umowy.

## 11. Negocjacje handlowe

Po zbadaniu ofert Zamawiający z Wykonawcami, których oferty nie podlegają odrzuceniu przeprowadzi negocjacje handlowe zgodnie z §18 Regulaminu udzielania zamówień.

Jeżeli w postępowaniu złożone zostaną co najmniej dwie oferty niepodlegające odrzuceniu negocjacje handlowe zostaną przeprowadzone w formie negocjacji elektronicznych za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie. Wykonawcy zostaną jednocześnie zaproszeni do negocjacji na adres mailowy wskazany przy składaniu oferty wraz z informacją o wartości oferty najkorzystniejszej oraz terminie przewidzianym na złożenie oferty korzystniejszej. Negocjacje prowadzone będą w turach aż do momentu, w którym w danej turze nie wpłynie kolejna korzystniejsza oferta od najkorzystniejszej oferty złożonej w poprzedniej turze negocjacji.

W ramach każdej z tur negocjacji cenowych Wykonawca może obniżyć wartość oferty o **minimum 5 000,00 zł netto** od oferty najkorzystniejszej w danej turze.

Zamawiający przy każdym kolejnych turach negocjacji będzie informował wszystkich zaproszonych do negocjacji Wykonawców o terminie przewidzianym na złożenie kolejnych oferty cenowych. Wykonawca może złożyć ofertę korzystniejszą w każdej z tur negocjacji niezależnie od tego czy brał udział w poprzednich turach negocjacji. Po zakończeniu negocjacji Wykonawca, który złożył ofertę najkorzystniejszą zobowiązany będzie do złożenia ostatecznego RCO na wartość nie wyższą niż zadeklarowaną w ostatniej turze negocjacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku niezłożenia RCO w wyznaczonym terminie za cenę ostateczną uznaje się wartość wg. oferty wstępnej, a Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia dalszych negocjacji z pozostałymi Wykonawcami zaproszonymi do udziału w negocjacjach na zasadach opisanych powyżej. **Zamawiający przewiduje negocjacje ceny całości oferty jednakże po wyborze oferty najkorzystniejszej z wybranym Wykonawcą zostaną zawarte odrębne umowy na wyszczególnione w RCO wartości robocizny, materiałów oraz sprzętu.**

Zamawiający dopuszcza również możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji telefonicznych z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu Zamawiający przeprowadzi negocjacje w formie telefonicznej. Po przeprowadzonych negocjacjach Wykonawca zobowiązany jest złożyć do godziny 15:00 następnego dnia roboczego po dacie negocjacji ofertę ostateczną na wartość nie wyższą niż zadeklarowana podczas negocjacji.

12. Kryterium wyboru oferty – 100% cena brutto robót. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia wykonawcy, który przedstawi najniższą cenę brutto za wykonania robót.

**13. Uwagi:**

- 13.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania zakupowego na każdym jego etapie, jak również po wyborze oferty najkorzystniejszej, a przed podpisaniem umowy zakupowej w przypadkach określonych w §26 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień przez Spółkę Zakład Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu Sp. z o.o.
- 13.2. Wykonawca nie będzie wysuwał w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.
- 13.3. Zamawiający zastrzega, że Umowa zostanie zawarta pod warunkiem uzyskania przez prowadzącego postępowanie zakupowe wymaganych zgód organów Zamawiającego na zawarcie umowy.

**14. Osoba do kontaktu w sprawie realizacji zadania:**

- Krzysztof Szczygierski tel. 795 500 438 e-mail [k.szczygierski@zrk-dom.com.pl](mailto:k.szczygierski@zrk-dom.com.pl)

Z poważaniem

NACZELNIK ZBIORU  
Realizacji i Rozbudowy Robót  
  
Agnieszka Pedrycz

Załączniki:

1. RCO
2. Oświadczenie Podwykonawcy
3. Wzór umowy
4. Wykaz robót budowlanych
5. Wykaz sprzętu
6. OPZ
7. Specyfikacja Techniczna

Opracował: Piotr Kabaciński  
tel. +48 795 500 153  
e-mail: [p.kabacinski@zrk-dom.com.pl](mailto:p.kabacinski@zrk-dom.com.pl)