

Umowa Nr \_\_/K/2025

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2025 r. w Poznaniu

pomiędzy

**Zakładem Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu sp. z o.o.** wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000027669

Kapitał zakładowy 246.662.000,00 PLN

ul. Mogileńska 10G, 61-052 Poznań

BDO 000174856

**NIP 7792157760, REGON 634195317**

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, którą reprezentują:

---

---

a

---

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, którą reprezentują

---

a razem zwanymi dalej „**Stronami**”

## § 1

### Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie obsługi geodezyjnej tj. pomiarów rzędnych rozjazdów wraz z opracowaniem dokumentacji zawierającej wysokości poszczególnych rozjazdów w ramach zadania pn.: „**Podbicie głowic rozjazdowych na linii kolejowej nr 3” na terenie Zakładu Linii Kolejowych w Warszawie**”. Szczegółowy zakres zgodnie z Załącznikiem nr 5 - RCO oraz Załącznikiem nr 4 – OPZ UG.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz podczas negocjacji, mającymi zastosowanie normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, regulacjami obowiązującymi w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (zwana dalej: PLK SA) i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego („Prawem”).
3. Wykonawca zrealizuje i ukończy wszystkie prace i inne czynności oraz usunie wszelkie stwierdzone w nich wady lub usterki, stosownie do postanowień Umowy.
4. Strony ustalają możliwość zmiany zakresu Prac, ich rodzaju oraz zmianę terminu ich zakończenia poprzez podpisanie stosownego aneksu do niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego oraz uzyskał we własnym zakresie wszelkie dokumenty i informacje, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalnymi, w jakich będą realizowane prace, w szczególności z ukształtowaniem terenu budowy, warunkami geotechnicznymi

i hydrologicznymi, umiejscowieniem istniejących instalacji, możliwościami urządzenia zaplecza budowy i zasilania w media oraz stanem dróg dojazdowych.

7. Wykonawca oświadcza, że sprawdził dokumenty umowne oraz zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia określonymi na etapie ubiegania się o realizację zadania. Wykonawca stwierdza, że dokumenty te są kompletne, poprawne i wystarczające do wykonania przedmiotu Umowy oraz, że nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

8. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w kalkulacji wynagrodzenia wszystkie wyżej wymienione okoliczności, w związku z czym jakiegokolwiek zastrzeżenia zgłoszone przez niego po terminie zawarcia Umowy w powyższym zakresie nie będą stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia.

9. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, wystarczającą liczbę odpowiednio wykwalifikowanego personelu i sprzętu gwarantujące prawidłowe wykonanie Umowy.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

Wykonawca, zgodnie ze złożoną przez siebie ofertą, wykona przedmiot Umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia \_\_\_\_\_ r. (terminy pośrednie: \_).

## **§ 3**

### **Sposób komunikacji**

1. Korespondencja pomiędzy Stronami Umowy będzie odbywać się w formie pisemnej na poniższe adresy:

#### **Zmawiający:**

Zakład Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu sp. z o.o.  
ul. Mogileńska 10G, 61 – 052 Poznań  
Tel. 61 63 33 659

#### **Wykonawca:**

2. Strony wyznaczają następujące osoby do bezpośrednich kontaktów i udzielania informacji w zakresie wykonywania umowy:

Zmawiający: \_\_\_\_\_

#### **Wykonawca :**

3. Strony zobowiązane są wzajemnie powiadamiać się niezwłocznie o wszelkich zmianach w zakresie reprezentacji Wykonawcy lub jego danych teleadresowych. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.

#### **§ 4 Cesja**

Strony zgodnie postanawiają, że wynikające z Umowy prawa lub obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zmawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (art. 509 kodeksu cywilnego).

#### **§ 5 Poufność Informacji**

1. Strony Umowy oraz osoby przez nie zatrudnione do realizacji Umowy, zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim informacji uzyskanych przy realizacji Umowy, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa PLK SA oraz Zmawiającego, jak również innych tajemnic prawnie chronionych powziętych w związku z realizacją Umowy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest przestrzeganie zapisów „Polityki Bezpieczeństwa Informacji w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. SZBI-Ibi-1a”.
3. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1-2, Strony podlegają odpowiedzialności cywilnej i karnej przewidzianej w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
4. Strony zobowiązują się do przestrzegania, przy wykonywaniu Umowy, wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawa związanych z ochroną danych i informacji pozyskanych w trakcie wykonywania Umowy.
5. Wykorzystanie danych i informacji określonych w ust. 1 w innych celach, niż określonych w Umowie, jak również ich publikacja, nie jest dopuszczalna.
6. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępnienia informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
7. Nie będą uznawane za poufne informacje, które:
  - 1) są lub staną się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego przez Stronę Umowy, o ile Strona, której informacja dotyczy, zrzeknie się na piśmie prawa do ograniczenia dostępu do tej informacji ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy, albo
  - 2) są już znane Stronie otrzymującej, o czym świadczą wiarygodne dowody, albo
  - 3) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony ujawniającej, albo
  - 4) zostaną przekazane Stronie otrzymującej od osoby fizycznej lub prawnej niebędącej Stroną Umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień Umowy.
8. Każda ze Stron dołoży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji chronionych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się ograniczyć dostęp do informacji chronionych wyłącznie dla tych pracowników lub współpracowników Strony, którym informacje te są niezbędne do wykonania czynności na rzecz drugiej Strony i którzy przyjęli obowiązki wynikające z Umowy

## **§ 6**

### **Dalsze podwykonawstwo**

Wykonawca może przy realizacji prac objętych Umową posługiwać się dalszymi podwykonawcami..

W przypadku zaangażowania do realizacji Umowy podwykonawców każda faktura częściowa oraz faktura końcowa Wykonawcy zostanie zapłacona przez Zmawiającego pod warunkiem przedstawienia pisemnego oświadczenia dalszego podwykonawcy o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą. W przypadku niezrealizowania tego obowiązku płatność zostanie wstrzymana przez Zmawiającego.

## **§ 7**

### **Dostęp do placu budowy**

1. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z Placem Budowy, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) Zmawiającego oraz do przeszkolenia osób przy pomocy których wykonywać będzie niniejszą Umowę z zakresu lokalnych uwarunkowań związanych z robotami torowymi i prowadzonym ruchem pociągów. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie pisemnej informacji o pracownikach poinformowanych o zagrożeniach.

3. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt ochraniać swoje mienie znajdujące się na terenie budowy.

4. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa ruchu kolejowego, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, mając szczególnie na względzie wykonywanie prac przy prowadzonym ruchu kolejowym, sprawy ochrony p.poż. na terenie budowy należą do Wykonawcy.

5. Wykonawca nie będzie zakłócał niepotrzebnie, ponad konieczną miarę, dostępu, użytkowania lub zajmowania wszystkich dróg i przejść, niezależnie czy są one publiczne, czy w posiadaniu PLK SA lub innych osób.

6. Wykonawca zapozna się z położeniem wszystkich istniejących urządzeń takich jak: dreny, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, ujęcia wodne, gazociągi oraz obiekty budownictwa lądowego, przed rozpoczęciem prac mogących naruszyć te urządzenia.

7. Wykonawca będzie ponosił wszelką odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego Umowy na osobach lub mieniu, w tym dotyczące nieruchomości sąsiednich, za uszkodzenia budynków, budowli, drzew, krzewów, dróg, rowów irygacyjnych, rurociągów, kabli i linii elektrycznych, kabli teletechnicznych i telekomunikacyjnych oraz wszelkich urządzeń, spowodowane przez niego przy realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na własny koszt (w uzgodnieniu z zarządcą elementu uszkodzonego) oraz w razie konieczności wykonania wszelkich dalszych robót naprawczych zleconych przez Zmawiającego.

8. Wykonawca zwolni Zmawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w związku z wszystkimi odszkodowaniami, stratami i wydatkami wynikłymi z każdego takiego niepotrzebnego lub nieprawidłowego działania.

9. Wykonawca uznaje trasy dostępu do Placu budowy za wystarczająco przydatne i dostępne. Wykonawca będzie właściwie używał odpowiednich pojazdów i tras, aby nie dopuścić do uszkodzenia jakiegokolwiek drogi lub mostu wynikającego z niezachowania przez Wykonawcę należytej staranności. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy,

w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.

10. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego przez organy administracji państwowej, samorządowej, służby porządkowe, Policję oraz PLK SA opłat, kar lub grzywien związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych przez niego dróg kołowych, kolejowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na Plac budowy. Osoby upoważnione będą ograniczone do personelu Wykonawcy i Zmawiającego oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony, jako o upoważnionym personelu innych Wykonawców na Placu budowy.

## **§ 8**

### **Wykonawstwo**

1. Zmawiający ma prawo monitorować zgodność każdej fazy realizacji Umowy z ustaleniami umownymi.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zmawiającemu lub (o ile zajdzie taka konieczność) PLK SA na jego żądanie wszelkich dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy w oryginale lub jako kopie dokumentów poświadczone za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę.

3. Wykonawca zapewni, ażeby osoby trzecie nie podnosiły jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zmawiającego w związku z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu szkód, za które odpowiada Wykonawca (to jest powstałych na skutek jego działań). Jeżeli Zmawiający będzie zmuszony spełnić jakiekolwiek świadczenie na rzecz osoby trzeciej, za które odpowiada Wykonawca, zwróci on Zmawiającemu równowartość tego świadczenia oraz wyrówna wszystkie inne straty, w tym koszty sądowe oraz koszty pomocy prawnej. Ponadto Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zmawiającego o wszystkich sporach z osobami trzecimi oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zmawiającemu.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac bez jakichkolwiek opóźnień. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, postęp wykonania prac, będzie zbyt powolny, Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne środki zaradcze.

W przypadku bezskuteczności podjętych przez Wykonawcę środków zaradczych, a w szczególności, gdy opóźnienie w rozpoczęciu, realizacji lub w wykonaniu prac przekroczy 5 (pięć) dni, Zmawiający będzie uprawniony, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy i bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu do zwiększenia tempa prac wynoszącego nie mniej niż 5 (pięć) dni roboczych, do zatrudnienia na koszt i ryzyko Wykonawcy osoby trzeciej w celu nadrobienia opóźnień oraz obciążenia Wykonawcy wynikającymi stąd kosztami.

## **§ 9**

### **Procedury bezpieczeństwa**

1. Wykonawca będzie:

1) przestrzegał wszystkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa, w tym regulacji wewnętrznych PLK SA zamieszczonych na stronie internetowej (<http://www.plk-sa.pl>),

- 2) zapewniał bezpieczeństwo wszystkich osób uprawnionych do przebywania na placu budowy z jego polecenia,
  - 3) utrzymywał Plac budowy w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód, tak aby unikać niebezpieczeństwa dla osób, o których mowa w ust. 2);
  - 4) zapobiegał wszelkim związanym z realizacją prac zagrożeniom dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego po torach czynnych (jeżeli dotyczy), w tym:
    - a) niezwłocznie zgłaszał dyżurnemu ruchu najbliższego posterunku ruchu przyległego do szlaku objętego pracami wszelkie zdarzenia (poważne wypadki, wypadki i incydenty) w ruchu kolejowym zaistniałe w związku z realizacją prac,
    - b) poddawał się działaniom audytowym i kontrolnym w zakresie bezpieczeństwa ruchu kolejowego, dokonywanym przez upoważnionych pracowników PKP PLK S.A. lub/i Zmawiającego, a także realizował wydane przez nich zalecenia oraz usuwał stwierdzone niezgodności i nieprawidłowości zagrażające bezpieczeństwu ruchu kolejowego prowadzonego po torach czynnych (jeżeli dotyczy),
2. Personel Wykonawcy musi spełniać wymagania i warunki (w tym określone w regulacjach wewnętrznych obowiązujących w PLK SA) umożliwiające pracę na czynnych torach linii kolejowych.
3. Wykonawca zobowiązany będzie przestrzegać i stosować **„Zasady bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania prac inwestycyjnych, rewitalizacyjnych, utrzymaniowych, remontowych wykonywanych przez pracowników obcych firm na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz wytyczne sposobu dostarczania informacji i poinformowania innego pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania prac na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - Ibh-105”** (wraz z załącznikami) oraz **„Instrukcję dla Podwykonawcy prac zleconych przez Zakład Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu sp. z o.o.”** (wraz z załącznikami).
4. Warunkiem dopuszczenia pracowników Wykonawcy do realizacji prac objętych Umową jest uzyskanie imiennych przepustek uprawniających te osoby do wstępu na obszar kolejowy oraz przedstawienie wykazu osób zapoznanych z zagrożeniami na terenie prowadzonych robót.
5. Zakład Robót Komunikacyjnych - DOM w Poznaniu sp. z o.o. jest podmiotem odpowiedzialnym za utrzymanie pojazdów kolejowych (ECM). W związku z tym Zmawiający informuje, że usługi świadczone przez Państwa mają wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego i ponoszą Państwo ryzyko wspólne za powstałe usterki.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnej wymiany informacji mających wpływ na wykonywanie zobowiązań wynikających z niniejszego zamówienia, w tym w szczególności na bezpieczeństwo systemu kolejowego oraz o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na bezpieczeństwo i prowadzenie ruchu kolejowego, w tym na bezpieczeństwo ludzi i mienia, wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia.

## **§ 10**

### **Ochrona środowiska**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymogów ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, w tym w szczególności Wykonawca zobligowany jest do postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska, wewnętrznymi regulacjami PLK SA oraz zgodnie z wszystkimi innymi decyzjami administracyjnymi w zakresie ochrony środowiska.

## **§ 11**

### **Personel Wykonawcy**

1. Personel Wykonawcy będzie posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania powierzonych im funkcji. W przypadku uzasadnionej konieczności wymiany przez Wykonawcę jakiegokolwiek osoby z Personelu, nowa osoba musi posiadać odpowiednie uprawnienia oraz posiadać doświadczenie oraz kwalifikacje nie mniejsze niż te, które wymagane były na etapie ofertowania i podpisywania Umowy.
2. Zmiana w trakcie realizacji Umowy którejkolwiek z osób umocowanych lub uprawnionych do wykonywania prac musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zmawiającego. Zmiana taka nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca przedłoży propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do prac którejkolwiek osoby.
3. Personel będzie stanowiła wystarczająca liczba osób do prowadzenia prac w celu zadowalającej i bezpiecznej realizacji prac lub robót.
4. Personel Wykonawcy będzie odpowiednio wykwalifikowany, biegły oraz doświadczony w swych zawodach lub zajęciach. Zmawiający może wymagać, aby Wykonawca usunął każdą osobę (lub spowodował jej usunięcie) zatrudnioną na Placu budowy lub przy pracach, która: wykazuje brak staranności, lub wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały, lub nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Umowy, lub uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub swoim działaniem (bądź zaniechaniem działania) stwarza zagrożenie dla środowiska naturalnego, w tym stwarza ryzyko wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku.
5. Wykonawca usunie także osobę (osoby) zatrudnione przy wykonaniu Umowy, których usunięcia zażąda PLK SA. Jeżeli wystąpi taka okoliczność, to Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.
6. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia swojego personelu.
7. Wykonawca będzie przedkładał Zmawiającemu na jego żądanie informację, o liczbie osób (wraz z podaniem uprawnień jeżeli są one wymagane – na żądanie przedłoży także kserokopie tych uprawnień) na Placu budowy.
8. Zmawiający może zażądać usunięcia z Placu budowy sprzętu nieposiadającego wymaganych świadectw dopuszczenia do eksploatacji i osób obsługujących ten sprzęt bez wymaganych uprawnień.
9. Wykonawca gwarantuje, że dla potrzeb realizacji Umowy ani on, ani jego dalsi podwykonawcy nie będą zatrudniać (w tym zawierać umów cywilnoprawnych) etatowych pracowników Zmawiający w zakresie obowiązków Wykonawcy/dalszego podwykonawcy.

## **§ 12**

### **Kary i obciążenia**

1. Wykonawca zapłaci Zmawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu etapu w wysokości 0,3% Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad po upływie wyznaczonego terminu ich usunięcia w wysokości 0,3% za każdy rozpoczęty dzień,

- 3) w przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 11 ust 9 umowy w wysokości 10.000,00 zł, za każdy przypadek
  - 4) za wystąpienie zdarzeń, o których mowa w Załączniku nr 5 do Instrukcji Ibh-105 „Zasady bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania prac inwestycyjnych, rewitalizacyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników obcych firm na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz wytyczne sposobu dostarczania informacji i poinformowania pracownika innego pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania prac na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.” (niezależnie od kar określonych w Umowie) w wysokościach tam określonych w przypadku obciążenia nimi Zmawiającego przez PLK SA;
  - 5) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto;
2. Zapłata kary umownej nie pozbawia Zmawiającego prawa dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
  3. Zapłata kary umownej nie zwolni Wykonawcy z jego zobowiązania wykonania przedmiotu Umowy, ani z jakichkolwiek innych jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, jakie może on mieć według Umowy.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zmawiającego kar umownych, odszkodowań z przysługującego mu wynagrodzenia bądź na skorzystanie przez Zmawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do kwoty naliczonych kar umownych, odszkodowań i kosztów związanych z nienależytą realizacją rozkładu jazdy.

### § 13

#### Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania Umowy Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie kosztorysowe (dalej: „**Wynagrodzenie**”) nieprzekraczające kwoty netto \_ zł (słownie: \_). Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT według stawki 23 % obowiązującej w dniu zawarcia Umowy, w wysokości \_ zł (słownie: \_). Łączna kwota Wynagrodzenia brutto wynosi \_ zł (słownie: \_)

Zapłata nastąpi za faktycznie wykonaną ilość robót.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, pokrywa również wartość prac i wyposażenia w odniesieniu do prac i wyposażenia, które nie zostało wprost wyszczególnione i wykazane a jest konieczne do wykonania przedmiotu Umowy, a także wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonywaniem prac, jak również wszystkie koszty pośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności zaś prace i świadczenia komplementarnie związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Zmawiający ma prawo zmniejszyć zakres prac bez żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy, przy czym Wykonawcy przysługuje pełne wynagrodzenie za prace zrealizowane do czasu skutecznego zawiadomienia o zmniejszeniu zakresu prac oraz proporcjonalne za prace rozpoczęte, a niedokończone wobec złożenia oświadczenia o zmniejszeniu zakresu prac.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie faktur częściowych / końcowej za zaakceptowany (bez stwierdzenia jakichkolwiek wad) przez Zmawiającego zakres wykonanych prac na podstawie *Protokołu wykonanych prac* (sporządzonego wg wzoru uzgodnionego z Wykonawcą) i podpisanego przez przedstawiciela każdej ze Stron - tj. Zmawiającego i Podwykonawcy.



5. Faktury wystawiane będą na adres:

Zakład Robót Komunikacyjnych- DOM w Poznaniu sp. z o. o.  
ul. Mogileńska 10G, 61 – 052 Poznań

W treści faktur należy wskazać numer niniejszej Umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).

7. Płatności będą realizowane przez Zmawiającego przelewem w trybie podzielonej płatności na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

8. Zapłata Wynagrodzenia za dane zadanie objęte przedmiotem Umowy nastąpi przelewem bankowym na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

9. Zmawiający wyraża zgodę na przesłanie przez Wykonawcę faktury elektronicznej wraz z załącznikami do faktury na dedykowany adres mailowy faktury@zrk-dom.com.pl po uprzednim podpisaniu i dostarczeniu Zmawiającemu Oświadczenia stanowiącego załącznik nr 6 do Umowy.

10. Za termin dokonania zapłaty Wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zmawiającego.

11. Wykazanie w fakturze nieprawidłowej kwoty wynagrodzenia i/lub brak protokołu wykonanych prac uprawnia Zmawiającego do wstrzymania się z płatnością. W takim przypadku ww. termin zapłaty będzie liczony od daty otrzymania przez Zmawiającego stosownej korekty do faktury i/lub otrzymania przez Zmawiającego brakujących dokumentów.

12. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT na stronie Ministerstwa Finansów, płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zmawiającego. Powyższe postanowienia nie mają zastosowania jeżeli Zmawiający dokonuje zapłaty na rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Jeżeli mimo zlecenia przelewu na rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przelew ten nie zostanie zrealizowany i środki zostaną zwrócone Zmawiającemu a działanie to spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zmawiającego.

13. Zmawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1790).

## **§ 14**

### **Prawo do zmiany Umowy**

Zmiana postanowień Umowy możliwa jest na warunkach określonych w § 21 UG.

## § 15

### Odstąpienie od Umowy przez Zmawiającego

1. Zmawiający może odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od zaistnienia jednej z okoliczności opisanych poniżej, tj. jeżeli:
  - 1) Wykonawca złoży wniosek o ogłoszenie swej upadłości lub wniosek o wszczęcie postępowania naprawczego albo w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne;
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy i pomimo dodatkowego wezwania określającego termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy nie przystąpił do niej w tym terminie;
  - 3) Wykonawca przerwie realizację przedmiotu Umowy i nie będzie go realizował pomimo wezwania określającego termin na podjęcie prac;
  - 4) Wykonawca naruszy Umowę, w tym także poprzez niewykonywanie prac zgodnie z Umową lub dokumentacją projektową, i nie usunie naruszenia w terminie 14 dni od dnia wezwania lub – jeśli usunięcie w tym terminie nie będzie możliwe – nie przystąpi do jego usuwania lub po rozpoczęciu usuwania bezzasadnie od niego odstąpi lub nie ukończy w odpowiednim terminie;
  - 5) Wykonawca bez zgody Zmawiającego podzleca całość prac lub dokonuje cesji Umowy.
2. Odstąpienie od umowy może dotyczyć części, w której Umowa nie została jeszcze zrealizowana.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zmawiającego, sporządzi w terminie nie później niż 7 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu *Protokół inwentaryzacji prac* na dzień odstąpienia, a także:
  - 1) wstrzyma dalsze prace,
  - 2) zabezpieczy przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
  - 3) wezwie Zmawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac.
5. Zmawiający ustali w terminie 1 miesiąca od dnia odstąpienia od Umowy na podstawie sporządzonego Protokołu inwentaryzacji, odbiór wykonanych prac oraz na podstawie cen wyszczególnionych w załączniku nr 1 do Umowy określi kwotę należną Wykonawcy tytułem zwrotu nakładów poniesionych na należycie wykonane przez Wykonawcę prace przed odstąpieniem od Umowy. Kwota ta będzie pomniejszona o wynagrodzenie otrzymane wcześniej przez Wykonawcę od Zmawiającego na podstawie Umowy (z zastrzeżeniem możliwości potrącenia innych roszczeń przysługujących Zmawiającemu zgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa). Wykonawca wystawi fakturę opiewającą na kwotę nakładów w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zmawiającego zawiadomienia o wysokości nakładów.
6. Zmawiający zapłaci Wykonawcy należną kwotę w terminie **30 dni** od otrzymania faktury, o której mowa w ust. 5 powyżej.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę**

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach opisanych poniżej, jeżeli:

- 1) Zmawiający bez uzasadnienia odmawia odbioru przedmiotu Umowy;
- 2) Zmawiający zwleka z zapłatą całości lub części należnego Wykonawcy Wynagrodzenia o okres dłuższy niż 45 dni;
- 3) Zmawiający - mimo wezwania - utrudnia lub uniemożliwia realizację prac, w szczególności poprzez brak koordynacji działań podwykonawców.

2. Wykonawca wezwie Zmawiającego do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od dnia wezwania ze szczegółowym opisem istoty naruszenia lub – jeżeli usunięcie naruszenia w tym terminie nie będzie obiektywnie możliwe – wezwie Zmawiającego do przystąpienia do usunięcia naruszenia i jego zakończenia w najbliższym uzgodnionym przez obie Strony terminie.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zmawiającego, sporządzi *Protokół inwentaryzacji prac* na dzień odstąpienia, a także:

- 1) wstrzyma prace,
- 2) zabezpieczy przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
- 3) wezwie Zmawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac.

5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zmawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace.

6. Zmawiający ustali w terminie 1 miesiąca od dnia odstąpienia od Umowy na podstawie sporządzonego Protokołu inwentaryzacji, odbiór wykonanych prac oraz na podstawie cen wyszczególnionych w załączniku nr 1 do Umowy określi kwotę należną Wykonawcy tytułem zwrotu nakładów poniesionych na należycie wykonane przez Wykonawcę prace przed odstąpieniem od Umowy. Kwota ta będzie pomniejszona o wynagrodzenie otrzymane wcześniej przez Wykonawcę od Zmawiającego na podstawie Umowy (z zastrzeżeniem możliwości potrącenia innych roszczeń przysługujących Wykonawcy zgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa). Wykonawca wystawi fakturę opiewającą na kwotę nakładów w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zmawiającego zawiadomienia o wysokości nakładów.

7. Zmawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie o którym mowa w ust. 6, w terminie 30 dni od otrzymania faktury, o której mowa w ust. 6 powyżej.

## **§ 17**

### **Rękojmia i gwarancja (nie dotyczy)**

**§ 18**  
**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**  
**(nie dotyczy)**

**§ 19**  
**Ubezpieczenie**

Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji Umowy. Na żądanie Zmawiającego, Wykonawca przedłoży stosowną polisę, wraz z kopią potwierdzenia opłacenia składek.

**§ 20**  
**Siła Wyższa**

1. Siła wyższa oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
  - 1) na którą Strona nie ma wpływu oraz
  - 2) której taka Strona nie mogła uniknąć i przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności oraz
  - 3) której, gdyby wystąpiła, taka Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć oraz
  - 4) której powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Strony.

Jako Siła wyższa traktowane będą w szczególności takie zdarzenia jak:

- a) eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne,
- b) stan wojenny,
- c) stan wyjątkowy,
- d) strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym.

2. Strona, która na skutek wystąpienia Siły wyższej nie będzie mogła wykonywać zobowiązań wynikających z Umowy zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu Siły wyższej. Strona, która na skutek wystąpienia Siły wyższej nie będzie mogła wykonywać zobowiązań wynikających z Umowy będzie usprawiedliwiona w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z Umowy, dopóki trwać będzie działanie Siły wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione działaniem Siły wyższej.

3. Każda ze Stron będzie przez cały czas czyniła wszelkie rozsądne starania, aby zminimalizować jakiegokolwiek, będące wynikiem Siły wyższej, opóźnienie w wykonaniu Umowy. Strona zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zakończeniu występowania Siły wyższej.

**§ 21**  
**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany Umowy będą odbywały się za zgodą obydwu Stron, w formie aneksów, sporządzanych na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zmawiający i Wykonawca podejmą starania w celu rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
3. Jeśli po 60 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zmawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu, to Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zmawiającego.
4. Umowa ta została sporządzona w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zmawiającego i Wykonawcy.
5. Umowa ta wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.

**Załączniki:**

|                 |                                                                                                           |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Załącznik nr 1  | Instrukcja dla Podwykonawcy prac zleconych przez Zakład Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu Sp. z o.o. |
| Załącznik nr 2  | Oświadczenie o zachowaniu poufności                                                                       |
| Załącznik nr 3a | Informacja RODO dla osób podpisujących umowę                                                              |
| Załącznik nr 3b | Informacja RODO dla osób biorących udział w realizacji                                                    |
| Załącznik nr 4  | OPZ UG                                                                                                    |
| Załącznik nr 5  | RCO                                                                                                       |
| Załącznik nr 6  | Oświadczenie o fakturze elektronicznej                                                                    |

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**