

Poznań, dnia 22.09.2025r.

Zakład Robót Komunikacyjnych
– DOM w Poznaniu Sp. z o.o.
Dział Realizacji i Rozliczenia Robót
ul. Mogileńska 10G, 61-052 Poznań
www.zrk-dom.com.pl

Nr pisma: NRRe-512/2476011/13/25

dot. budowa peronów - Odolanów

Zaproszenie do złożenia oferty

1. W związku z planowaną realizacją pozyskanego z PKP PLK S.A. Centrum Realizacji Inwestycji zadania pn.: „**Prace na linii kolejowej nr 355 Ostrów Wielkopolski – Grabowno Wielkie**” Zakład Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu Spółka z o.o., 61-052 Poznań, ul. Mogileńska 10G zaprasza do złożenia oferty i udziału w negocjacjach na budowę peronów nr 1 i nr 2 na stacji Odolanów w ramach w/w zadania.
2. Postępowanie prowadzone jest w formie *procedury uproszczonej udzielania zamówień - §31 Regulaminu Udzielania Zamówień przez Spółkę Zakład Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu Sp. z o.o. na roboty budowlane, usługi i dostawy z dnia 10.06.2024r. Regulamin dostępny na stronie internetowej:*
<https://www.zrk-dom.com.pl/category/ogloszenia/>
3. **Zakres robót i warunki ich wykonania:** Szczegółowy zakres prac dla realizacji w/w zadania przedstawiono w załączonym Rozbiciu Ceny Ofertowej (zał. 1), Programie Funkcjonalno – Użytkowym (zał. 2) oraz Koncepcji projektowej stacji Odolanów (zał. 3).
4. **Termin realizacji zadania:**
 - budowa peronu nr 1 niezwłocznie po podpisaniu umowy do 30.11.2025 r.;
 - budowa peronu nr 2 niezwłocznie po otrzymaniu pozwolenia na budowę do 28.02.2026 r.
5. **Termin płatności:** 30 dni od otrzymania prawidłowo wypełnionej faktury.
6. **Okres gwarancji:** 60 m - cy.
7. Termin związania ofertą wynosi 60 dni.
8. Wykonawca od Podwykonawcy, z którym zawrze umowę na realizację niniejszego zamówienia będzie żądał:

- ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obowiązującego przez cały okres realizacji zadania,
- zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie ostatecznej.

Szczegółowe warunki zawarte zostały w załączonym do niniejszego zaproszenia wzorze umowy (załącznik nr 4).

9. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób przygotowania oferty:

9.1. Podwykonawcy, ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać następujące warunki zdolności technicznej lub zawodowej:

- Wykonawca uzna warunek za spełniony, jeżeli Podwykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował należycie co najmniej dwa (2) zadania obejmujące roboty budowlane w zakresie remontu, przebudowy lub budowy peronów **wraz z montażem małej architektury**;
- Będzie dysponował co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót branży torowej posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych. Kierownik robót torowych musi mieć uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych i posiadać co najmniej trzy (3) lata doświadczenia na stanowisku Kierownika robót torowych.

9.2. Podwykonawca składając ofertę wstępną zobowiązany jest załączyć do niej:

- Rozbicie Ceny Ofertowej – sporządzone wg załącznika nr 1;
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- pełnomocnictwo dla osób składających w imieniu Podwykonawcy oświadczenie woli, jeśli umocowanie tych osób nie wynika z wpisów do właściwego rejestru albo ewidencji;
- oświadczenie Podwykonawcy – sporządzone wg załącznika nr 5;
- na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w pkt. 9.1 lit a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Podwykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (zał. nr 6);

- f) wykaz osób skierowanych przez Podwykonawcę do realizacji Zamówienia, o których mowa w pkt. 9,1 lit b) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania Zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami wraz z kserokopią dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia oraz przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (zał. nr 7).

9.3. Podwykonawca składając ofertę wstępną zobowiązany jest do wskazania adresu mailowego, z którego prowadzone będą negocjacje.

9.4. Podwykonawca może złożyć tylko jedną ofertę wstępną.

9.5. Wykonawca nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

9.6. Oferta musi być złożona w terminie określonym poniżej.

10. Termin i miejsce złożenia oferty

10.1 Ofertę należy złożyć **do dnia 26.09.2025 r. do godz. 9:00.**

10.2 Ofertę można złożyć w:

- a) w formie pisemnej;
- b) w formie elektronicznego odwzorowania (scan) dokumentu sporządzonego w formie pisemnej;
- c) w formie elektronicznej tj.: w formie dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

10.3 Ofertę składaną w formie określonej w ust. 10.2. lit a) należy złożyć w sekretariacie Wykonawcy w zabezpieczonej kopercie (na kopercie należy umieścić zapis: „Nie otwierać przed dniem 26.09.2025 r. godz. 9:15”, nazwę firmy oraz nazwę zadania) lub przesłać pocztą na adres Wykonawcy tj. Zakład Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu Spółka z o.o., 61-052 Poznań, ul. Mogileńska 10G z dopiskiem „OFERTA – Budowa peronów - Odolanów – LK 355”. W przypadku przesłania oferty pocztą kopertę z ofertą należy umieścić w drugiej kopercie (UWAGA: za termin złożenia oferty uznaje się datę rejestracji oferty w sekretariacie Wykonawcy). Dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

10.4 Ofertę składaną w formie określonej w ust. 10.2. lit b) i c) należy przesłać na adres e-mail: p.kajczyk@zrk-dom.com.pl. W temacie wiadomości należy umieścić numer postępowania: **NRR/0043/2025/E**.

10.5 **Termin otwarcia ofert: 26.09.2025 r. godz. 9:15.**

10.6 **Wykonawca informuje, że wszelkie zapytania dotyczące treści zaproszenia będą przyjmowane do dnia 25.09.2025r. do godz. 10:00.**

10.7 Z wybranym Podwykonawcą zostanie podpisana umowa zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4. Podwykonawcy do terminu wskazanego w pkt. 10.6. mogą zadawać pytania do wzoru umowy, jedynie do tego etapu postępowania mogą być wprowadzane zmiany do umowy.

11. Negocjacje handlowe

Po zbadaniu ofert Wykonawca z Podwykonawcami, których oferty nie podlegają odrzuceniu przeprowadzi negocjacje handlowe zgodnie z §18 Regulaminu Udzielania Zamówień.

Jeżeli w postępowaniu złożone zostaną co najmniej dwie oferty niepodlegające odrzuceniu negocjacje handlowe zostaną przeprowadzone w formie negocjacji elektronicznych za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie. Podwykonawcy zostaną jednocześnie zaproszeni do negocjacji na adres mailowy wskazany przy składaniu oferty wraz z informacją o wartości oferty najkorzystniejszej oraz terminie przewidzianym na złożenie oferty korzystniejszej. Negocjacje prowadzone będą w turach aż do momentu, w którym w danej turze nie wpłynie kolejna korzystniejsza oferta od najkorzystniejszej oferty złożonej w poprzedniej turze negocjacji.

W ramach każdej z tur negocjacji cenowych Podwykonawca może obniżyć wartość oferty o minimum 5 000,00 zł netto od oferty najkorzystniejszej w danej turze.

Wykonawca przy każdym kolejnych turach negocjacji będzie informował wszystkich zaproszonych do negocjacji Podwykonawców o terminie przewidzianym na złożenie kolejnych oferty cenowych. Podwykonawca może złożyć ofertę korzystniejszą w każdej z tur negocjacji niezależnie od tego czy brał udział w poprzednich turach negocjacji. Po zakończeniu negocjacji Podwykonawca, który złożył ofertę najkorzystniejszą zobowiązany będzie do złożenia ostatecznego RCO na wartość nie wyższą niż zadeklarowaną w ostatniej turze negocjacji w terminie wskazanym przez Wykonawcę. W przypadku niezłożenia RCO w wyznaczonym terminie za cenę ostateczną uznaje się wartość wg. oferty wstępnej, a Wykonawca dopuszcza możliwość prowadzenia dalszych negocjacji z pozostałymi Podwykonawcami zaproszonymi do udziału w negocjacjach na zasadach opisanych powyżej.

Wykonawca dopuszcza również możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji telefonicznych z Podwykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu Wykonawca przeprowadzi negocjacje w formie telefonicznej. Po przeprowadzonych negocjacjach Podwykonawca zobowiązany jest złożyć do godziny 15:00 następnego dnia roboczego po dacie negocjacji ofertę ostateczną na wartość nie wyższą niż zadeklarowana podczas negocjacji.

10. Kryterium wyboru oferty – 100% cena brutto robót. Wykonawca udzieli niniejszego zamówienia Podwykonawcy, który przedstawi najniższą cenę brutto za wykonania robót.

11. Uwagi:

- 11.1. Wykonawca zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania zakupowego na każdym jego etapie, jak również po wyborze oferty najkorzystniejszej, a przed podpisaniem umowy zakupowej w przypadkach określonych w §26 ust. 1

Regulaminu udzielania zamówień przez Spółkę Zakład Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu Sp. z o.o.

- 11.2. Podwykonawca nie będzie wysuwał w stosunku do Wykonawcy żadnych roszczeń z tego tytułu.
- 11.3. Wykonawca zastrzega, że Umowa zostanie zawarta pod warunkiem uzyskania przez prowadzącego postępowanie zakupowe wymaganych zgód organów Wykonawcy na zawarcie umowy.

12. Osoba do kontaktu w sprawie realizacji zadania:

- Alicja Bidzińska tel. 695 951 658 e-mail: a.bidzinska@zrk-dom.com.pl
- Paulina Kajczyk tel. 795 500 463 e-mail: p.kajczyk@zrk-dom.com.pl

Z poważaniem

NACZELNIK DZIAŁU
Realizacji i Nadzoru Robót

Agnieszka Podrypa

Załączniki:

1. RCO
2. PFU
3. Koncepcja Projektowa
4. Wzór umowy
5. Oświadczenie Podwykonawcy
6. Wykaz robót budowlanych
7. Wykaz osób

Opracowała:

Paulina Kajczyk

tel. +48 795 500 463

e-mail: p.kajczyk@zrk-dom.com.pl

"Rozbicie ceny ofertowej (RCO)
Budowa peronów nr 1 i nr 2 stacja Odolanów

Lp.	Rodzaje robót wg zakresu umownego lub kosztorysu wykonawczego	Jednostka miary	Ilość	cena jednostkowa	wartość
					PLN
1	2	3	4	5	6
Rozbiórka i budowa peronów					
1	Przygotowanie zaplecza budowy	kpl.	1,00		0,00 zł
2	Rozbiórka obecnych peronów nr 1 i 2 z zagospodarowaniem urobku	kpl.	1,00		0,00 zł
3	Budowa ścianki peronowej na lawie wraz z powłokami izolacyjnymi Peron nr 1	kpl.	1,00		0,00 zł
4	Budowa ścianki peronowej na lawie wraz z powłokami izolacyjnymi Peron nr 2	kpl.	1,00		0,00 zł
5	Budowa ściany oporowej	kpl.	1,00		0,00 zł
6	Wykonanie nasypu peronowego z zagęszczeniem Peron nr 1	kpl.	1,00		0,00 zł
7	Wykonanie nasypu peronowego z zagęszczeniem Peron nr 2	kpl.	1,00		0,00 zł
8	Budowa kanalizacji kablowej w peronie Peron nr 1	kpl.	1,00		0,00 zł
9	Budowa kanalizacji kablowej w peronie Peron nr 2	kpl.	1,00		0,00 zł
10	Wykonanie krawędzi peronowej z płyt typu P Peron nr 1	kpl.	1,00		0,00 zł
11	Wykonanie krawędzi peronowej z płyt typu P Peron nr 2	kpl.	1,00		0,00 zł
12	Budowa nawierzchni na peronie Peron nr 1	kpl.	1,00		0,00 zł
13	Budowa nawierzchni na peronie Peron nr 2	kpl.	1,00		0,00 zł
14	Wykonanie dojścia do peronu wraz z utwardzeniami Peron nr 1	kpl.	1,00		0,00 zł
15	Wykonanie dojścia do peronu wraz z utwardzeniami Peron nr 2	kpl.	1,00		0,00 zł
16	Wykonanie robót odwodnieniowych w peronie nr 1	kpl.	1,00		0,00 zł
17	Wykonanie robót odwodnieniowych w peronie nr 2	kpl.	1,00		0,00 zł
18	Niwelacja terenu, zahumusowanie i obsianie nasionami traw skarp	kpl.	1,00		0,00 zł
19	Uporządkowanie placu budowy i zagospodarowanie terenu	kpl.	1,00		0,00 zł
20	Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy /m.in.: Wyjazd z budowy/	kpl.	1,00		0,00 zł
21	Utrzymanie w czystości dróg dojazdowych	kpl.	1,00		0,00 zł
22	Przedstawienie i uzgodnienie harmonogramu prac	kpl.	1,00		0,00 zł
23	Zgłaszanie odbioru robót zanikających, przygotowanie protokołów	kpl.	1,00		0,00 zł
24	Badania geotechniczne - kompleksowa obsługa podczas budowy peronów	kpl.	1,00		0,00 zł
25	Opracowanie i przekazanie dokumentacji odbiorowej zrealizowanych robót	kpl.	1,00		0,00 zł
26	Wykonanie i montaż elementów małej architektury	kpl.	1,00		0,00 zł
wartość netto					0,00 zł
wartość VAT					0,00 zł
wartość brutto					0,00 zł

.....
Podpis Podwykonawcy

MATERIAŁY**Po stronie ZRK**

1	Elementy konstrukcyjne peronów / płyt, L, płytki chodnikowe, ścieżki prowadzące, płytki - pola uwagi, krawężniki, oporniki, schody, ścianki oporowe/
2	Materiał zasypowy do budowy korpusu peronu i dojść dla pieszych
3	Betony konstrukcyjne /na lawy pod L, chudy beton pod płyty i chodniki
4	Materiały odwodnieniowe
5	Materiały do budowy kanalizacji teletechnicznych

Po stronie Podwykonawcy

1	Wylądunki materiałów dostarczanych na budowę - do budowy peronów
2	Podsypki piaskowo cementowe
3	Elementy małej architektury i materiały niezbędne do ich montażu
4	ó
5	Humus do wykonania skarpy
6	Nasiona traw odpornych na suszę

DODATKOWE INFORMACJE

termin	Peron 1 - niezwłocznie po podpisaniu umowy do dnia 30.11.2025 Peron 2 - niezwłocznie po otrzymaniu pozwolenia na budowę - do 28.02.2026
MA	sporządzenie i przekazanie wniosków materiałowych dla elementów małej architektury w ciągu 2 tygodni od rozpoczęcia prac rozbiórkowych peronowych /wzór wniosku zostanie przekazany po podpisaniu umowy/
narady	obowiązkowy udział w naradach koordynacyjnych