Zakład Robót Komunikacyjnych
– DOM w Poznaniu Sp. z o.o.
Centrala
Dział Zaplecza Technicznego
i Transportu
ul. Mogileńska 10G, 61-052 Poznań
tel. +48 61 63 33 659
sekretariat@zrk-dom.com.pl
www.zrk-dom.com.pl

Poznań, dnia 20.10.2026 r.

Nr pisma: NZT-901/11/2026

PRZETARG NA ZBYCIE PRZEZ ZAKŁAD ROBÓT KOMUNIKACYJNYCH – DOM W POZNANIU SP. Z O.O. AKTYWÓW TRWAŁYCH (POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH)

1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Zakład Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu sp. z o.o., ul Mogileńska 10G, 61-052 Poznań, KRS: 0000027669 zwany dalej „Prowadzącym przetarg".
2. W przetargu jako oferenci mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli wpłacą prowadzącemu przetarg wadium w wysokości, terminie, sposobie i formie określonej poniżej oraz złożą oświadczenia, że nie są:
   1) członkami zarządu Zakładu Robót Komunikacyjnych - DOM w Poznaniu sp. z o.o. i jej organu nadzorującego;
   2) osobami, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
   3) osobami wchodzącymi w skład komisji przetargowej oraz małżonkami, dziećmi, rodzicami i rodzeństwem tych osób.
3. Oferenci są obowiązani, pod rygorem nieprzyjęcia oferty, przedstawić organizatorowi przetargu, nie później niż na 3 dni przed terminem złożenia oferty, informacje dotyczące członków organów zarządzających lub nadzorczych oferenta, a także pełnomocników lub prokurentów, którzy będą reprezentowali oferenta w przetargu.
4. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.
5. Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
6. Do odbycia przetargu wystarczy złożenie jednej oferty spełniającej warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
7. Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu.
8. Prowadzący przetarg wskazuje:
   1) termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: 27.11.2026 r., Zakład Robót Komunikacyjnych - DOM w Poznaniu Sp. z o.o., ul. Mogileńska 10G, 61-052 Poznań
   2) więcej informacji dotyczących przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 500 235 081 w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godzinach 7:00-14:30.
   3) termin i miejsce, w którym można obejrzeć sprzedawane pojazdy: poz. 1 – budowa Łódź, ul. Maszynowa 2a, 92-304 Łódź po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z panią Anną Ratajczak tel. 573 000 661; poz. 2,3 - Sekcja Robót Elektroenergetycznych, ul. Graniczna 65, 62-018 Swarzędz po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z panem Mariuszem Kamienieckim tel. 795 500 107; poz. 4,5,6 - Sekcja Robót Utrzymaniowo-Inwestycyjnych w Poznaniu, ul. Kolejowa 7, 60-751 Poznań po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z panem Krzysztofem Plutą tel. 795 500 129.

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000027669, NIP 779-21-57-760, REGON 630195317 Wysokość kapitału zakładowego w całości wypłaconego: 216.862.000,00 PLN

4) rodzaj i liczbę sprzedawanych aktywów trwałych oraz ich dane identyfikujące oraz wysokość ceny wywoławczej – załącznik nr 1;

9. Sprzedawane aktywa trwałe nie są obciążone prawami osób trzecich.
10. Oferty należy składać pisemnie w terminie do 26.11.2026 r. w siedzibie prowadzącego przetarg przy ul. Mogileńskiej 10G w Poznaniu.
    Decyduje data wpływu oferty do prowadzącego przetarg.
    Treść koperty z ofertą:
    NZT-901/11/2026 - SPRZEDAŻ AKTYWÓW TRWAŁYCH - pozycja nr ....(należy podać, których pozycji z załącznika nr 1 dot. oferta)
    NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 26.11.2026 r.
    Oferta powinna zawierać:
    1) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę oferenta;
    2) datę sporządzenia oferty;
    3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
    4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
    5) adres e- mail oferenta przeznaczony do korespondencji z Prowadzącym przetarg.
11. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.
12. Prowadzący przetarg nie dopuszcza składania ofert drogą elektroniczną.
13. Złożone oferty są wiążące do dnia 31.01.2027 r.
14. W przypadku ustalenia, że w co najmniej dwóch ofertach zaoferowano tę samą najwyższą cenę, komisja przetargowa informuje oferentów, którzy zgłosili takie oferty, o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.
15. Prowadzący przetarg może odwołać przetarg bez podania przyczyny.
16. Oferentowi nie przysługuje prawo do cesji uprawnienia do nabycia przedmiotu przetargu na podmiot trzeci.
17. Wadium wynosi 10% wartości oferowanego przedmiotu przetargu, na którego nabycie oferent złożył ofertę. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek prowadzącego przetarg w banku BNP Paribas Bank Polska S.A. nr PL 63 1750 1019 0000 0000 0717 1765 w terminie do dnia 26.11.2026 r. Prowadzący przetarg niezwłocznie po otwarciu ofert, informuje, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości.
18. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia:
    1) odwołania przetargu;
    2) zamknięcia przetargu;
    3) unieważnienia przetargu.
19. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia składnika aktywów trwałych.
20. Wadium przepada na rzecz prowadzącego przetarg, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
21. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
22. Wadium przepada na rzecz prowadzącego przetarg, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
23. Prowadzący przetarg odrzuca ofertę, jeżeli:
    1) nie odpowiada warunkom ogłoszenia o przetargu oraz warunkom, o których mowa ust. 10;
    2) została złożona przez:
    a) podmioty niespełniające wymogów określonych w ust. 2 i 3 powyżej;
    b) oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik przetargu;
    c) oferentów, którzy nie wnieśli wadium;

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000027680, NIP 779-21-57-780, REGON 634135217 Wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego: 316.663.000,00 PLN.

3) jest nieczytelna lub budzi wątpliwość co do istotnych elementów jej treści;

4) została złożona po upływie terminu wyznaczonego w ogłoszeniu o przetargu;

24. Prowadzący przetarg unieważnia przetarg, jeżeli:

1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym lub prowadzącego przetarg, czego nie można było wcześniej przewidzieć;

2) oferta zgłoszona w przetargu pisemnym została naruszona po jej złożeniu u prowadzącego przetarg;

3) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

Prowadzącemu przetarg przysługuje również prawo częściowego unieważnienia przetargu w zakresie części przedmiotów oferowanych w przetargu.

25. O unieważnieniu postępowania prowadzący przetarg zawiadamia równocześnie wszystkich oferentów, którzy:

1) ubiegali się o udział w postępowaniu przetargowym poprzez złożenie oferty lub wpłatę wadium - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert lub wpłaty wadium;

2) złożyli oferty lub wpłacili wadium - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert lub wpłaty wadium.

Do odwołania przetargu ust. 25 stosuje się odpowiednio.

26. **Prowadzący przetarg zastrzega, że w przypadku złożenia oferty nabycia przez jednego oferenta przedmiotu przetargu na kwotę przekraczającej równowartość w**

złotych kwoty 50 000 euro zbycie przedmiotów przetargu uzależnione będzie od zawarcia umowy sprzedaży oraz uzyskania zgody ministra właściwego do spraw transportu na zasadach i w trybie określonym w art. 18 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe".

27. Prowadzący przetarg poda na swoich stronach internetowych informację o wyniku przetargu.

28. **Oferentom nie przysługuje żadne roszczenie wobec Prowadzącego przetarg w przypadku odrzucenia oferty, unieważnienia przetargu czy odwołania przetargu.**

29. Do prowadzonego przetargu ma ponadto zastosowanie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2009 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych w szczególności §10, §11, §20, §28 – załącznik nr 4 oraz ustawa z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe" art. 18 ust. 2 i 7 - załącznik nr 5

Członek Zarządu
Dyrektor ds. Ekonomiczno-Finansowych
Wojciech Grześkowiak

Członek Zarządu
Dyrektor ds. Techniczno-Produkcyjnych
Marcin Stefaniewicz

Dział Zapleczа Technicznego i Transportu
NACZELNIK
Maciej Płóciennik

Radca Prawny
Mariusz Kamielowicz

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr NZT-901/11/2026

Środki trwałe do zbycia

Marka	Model	Numer rejestracyjny	Rok produkcji	Przebieg	Lokalizacja	Moc silnika [KM]	Pojemność silnika [cm^3]	Liczba miejsc	Cena wywoławcza netto	Cena wywoławcza brutto	Uwagi	
Samochody												
Volkswagen	Caddy	PO3VK13	2021	236 tys.	Łódź	122,4	1968	7	27 439,02 zł	33 750,00 zł	niesprawny	awaria układu napędowego
Volkswagen	Caddy	PO8KT06	2019	324 tys.	Swarzędz	130,56	1395	7	21 073,17 zł	25 920,00 zł	sprawny	
Volkswagen	Tiguan	PO7KY98	2019	196 tys.	Swarzędz	149,6	1498	5	32 926,83 zł	40 500,00 zł	sprawny	
Volkswagen	Arteon	PY18565	2022	108 tys.	Poznań	199,92	1968	5	78 658,54 zł	96 750,00 zł	sprawny	
Volkswagen	Arteon	PY27395	2023	64 tys.	Poznań	199,92	1968	5	89 707,32 zł	110 340,00 zł	sprawny	
Volkswagen	Arteon	PY29185	2023	110 tys.	Poznań	199,92	1968	5	83 341,46 zł	102 510,00 zł	sprawny	

Sporządziła: Daria Niezabitowska

20.10.2026

Dział Zaplecza Technicznego i Transportu
NACZELNIK
Maciej Płóciennik

Załącznik nr 2

OŚWIADCZENIE OFERENTA

OŚWIADCZAM, ŻE ZAPOZNAŁEM SIĘ Z WARUNKAMI PRZETARGU NR NZT-901/11/2026 I PRZYJMUJĘ TE WARUNKI BEZ ZASTRZEŻEŃ.

_____

Imię, nazwisko,
podpis, data, pieczątka

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000027669, NIP 779-21-57-764, REGON 634195217 Wysokość kapitału zakładowego w całości wypłaconego: 246.852.000,00 PLN.

Załącznik nr 3

OŚWIADCZENIE OFERENTA

OŚWIADCZAM, ŻE NIE JESTEM:

1) członkiem zarządu Zakładu Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu sp. z o.o. i jej organu nadzorującego;

2) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;

3) osobą wchodzącą w skład komisji przetargowej oraz małżonkiem, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem tych osób.

Imię, nazwisko,
podpis, data, pieczątka

OŚWIADCZENIE CZŁONKA KOMISJI PRZETARGOWEJ
(postępowanie NZT-901/11/2026)

OŚWIADCZAM, ŻE NIE JESTEM MAŁŻONKIEM, DZIECKIEM, RODZICEM I RODZEŃSTWEM OSÓB, O KTÓRYM MOWA W UST. 2 REGULAMINU PRZETARGU OSOBĄ, KTÓRA POZOSTAJE Z OFERENTAMI W TAKIM STOSUNKU PRAWNYM LUB FAKTYCZNYM, ŻE MOŻE TO BUDZIĆ UZASADNIONE WĄTPLIWOŚCI CO DO BEZSTRONNOŚCI PROWADZĄCEGO PRZETARG.

_____
podpis, data

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000027569, NIP 779-21-57-760, REGON 634135617, Wysokość kapitału zakładowego w całości wypłaconego: 248.662.000,00 PLN.

Załącznik nr 4

Ustawa z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. z 2021 r. poz. 146 z późn. zm.) – wyciąg.

Art. 18. 1. PKP SA nie może bez zgody PLK SA sprzedać lub ustanowić hipoteki na nieruchomości stanowiącej linię kolejową, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, i przekazanej PLK SA na podstawie umowy, o której mowa w art. 17 ust. 6.

2. PKP SA, PLK SA oraz spółki, o których mowa w art. 14 i 19, a także spółki utworzone przez PKP do dnia, w którym skuteczny stał się wpis PKP SA do rejestru przedsiębiorców, w których Skarb Państwa, PKP SA lub państwowe osoby prawne posiadają 100% akcji lub udziałów, są obowiązane uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw transportu na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia składnikami aktywów trwałych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz. 351, z późn. zm.7), zaliczonymi do wartości niematerialnych i prawnych, rzeczowych aktywów trwałych lub inwestycji długoterminowych, w tym oddania tych składników do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego lub ich wniesienia jako wkładu do spółki, jeżeli wartość rynkowa przedmiotu rozporządzenia przekracza równowartość w złotych kwoty 50 000 euro, obliczoną na podstawie średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, według stanu z dnia wystąpienia o zgodę, z zastrzeżeniem ust. 2b i 6a.

2a. Do czynności prawnych, o których mowa w ust. 2 i 3a, nie stosuje się przepisów art. 38–41 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym.

2b. Nie wymaga zgody, o której mowa w ust. 2, czynność prawna:

1) PKP SA, na której dokonanie jest wymagana zgoda walnego zgromadzenia PKP

SA;

2) PKP SA, polegająca na zbywaniu budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych wraz z prawem do odpowiedniej przynależnej do nich części gruntu oraz towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, jeżeli odbywa się na zasadach określonych w rozdziale 7;

3) PLK SA, polegająca na oddaniu, na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy, do odpłatnego korzystania maszyn lub urządzeń przedsiębiorcom wykonującym roboty budowlane na rzecz PLK SA;

4) PLK SA lub PKP SA dokonywana ze Spółką Celową, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1354 oraz z 2022 r. poz. 807, 1079, 1390 i 1846), lub spółką, o której mowa w art. 15 ust. 1 tej ustawy, dotycząca aktywów trwałych zaliczanych do wartości niematerialnych i prawnych.

2c. Z wnioskiem o wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 2, występują spółki: PKP SA, PLK SA lub spółki, o których mowa w art. 14 i 19, a także spółki utworzone przez PKP do dnia, w którym skuteczny stał się wpis PKP SA do rejestru przedsiębiorców, w których Skarb Państwa, PKP SA lub państwowe osoby prawne posiadają 100% akcji lub udziałów, określając:

1) przedmiot rozporządzenia z wyszczególnieniem danych ewidencyjnych identyfikujących składniki aktywów trwałych;

2) wartość rynkową przedmiotu rozporządzenia;

3) sposób rozporządzenia;

4) podmiot, na rzecz którego nastąpi rozporządzenie;

5) uzasadnienie gospodarcze czynności prawnej.

2d. Do wniosku, o którym mowa w ust. 2c, dołącza się:

1) dokumenty potwierdzające:

a) prawo do przedmiotu rozporządzenia,

b) wartość rynkową przedmiotu rozporządzenia, o której mowa w ust. 2c pkt 2: wycenę rzeczoznawcy albo oświadczenie wnioskodawcy – jeżeli wartość przedmiotu rozporządzenia można ustalić na podstawie opublikowanych cenników lub notowań giełdowych albo jeżeli koszt wyceny przewyższa 20% wartości bilansowej przedmiotu rozporządzenia;

2) projekt umowy, na podstawie której ma być dokonane rozporządzenie;

3) inne dokumenty potwierdzające dane i informacje zawarte we wniosku.

2e. Zgoda, o której mowa w ust. 2, jest wyrażana na czas oznaczony, nie dłuższy niż rok. Zgoda może zostać wydana z zastrzeżeniem warunków.

3. Nie podlega sprzedaży mienie wchodzące w skład linii kolejowej o państwowym znaczeniu, będącej własnością PKP SA, PLK SA lub Skarbu Państwa.

3a. Za zgodą ministra właściwego do spraw transportu mienie, o którym mowa w ust. 3, może być zbyte na rzecz Spółki Celowej, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, lub spółki, o której mowa w art. 15 ust. 1 tej ustawy.

3b. Do wniosku złożonego przez Spółkę Celową, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, lub spółkę, o której mowa w art. 15 ust. 1 tej ustawy, o wydanie zgody, o której mowa w ust. 3a, dołącza się opinię PKP SA i PLK SA.

3c. Opinia, o której mowa w ust. 3b, jest wydawana na wniosek Spółki Celowej, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, lub spółki, o której mowa w art. 15 ust. 1 tej ustawy, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii. Niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie zgody, o której mowa w ust. 3a.

4. Zgoda, o której mowa w ust. 2 lub 3a, lub odmowa zgody jest wyrażana w drodze decyzji administracyjnej.

5. (uchylony)

6. (uchylony)

6a. Do dokonywania przez PLK SA albo PKP SA czynności prawnych polegających na nieodpłatnym przejęciu przez właściwą miejscowo jednostkę samorządu terytorialnego albo wskazanego przez nią zarządcę linii kolejowej lub odcinka linii kolejowej w zarządzanie, w celu jej dalszej eksploatacji na okres nie dłuższy niż 3 lata, zgoda ministra właściwego do spraw transportu nie jest wymagana.

Zgoda ministra właściwego do spraw transportu jest wymagana do kolejnej czynności prawnej dotyczącej tego samego przedmiotu rozporządzenia lub okresu dłuższego niż 3 lata.

7. Czynności prawne dokonane z naruszeniem ust. 2, 3a i 6a są nieważne.

8. PKP SA i PLK SA nie mogą sprzedawać, wnosić do spółek lub oddawać do odpłatnego korzystania innym podmiotom budynków mieszkalnych będących ich własnością, z zastrzeżeniem przepisów ust. 9 i rozdziału 7.

9. PKP SA wniesie do PLK SA w formie wkładu niepieniężnego, w uzgodnionych wzajemnie terminach i na uzgodnionych warunkach, budynki wraz z zajętymi pod nie gruntami, niezbędne do zarządzania infrastrukturą kolejową, eksploatacji i utrzymania infrastruktury kolejowej, w których znajdują się lokale mieszkalne, położone na gruntach wchodzących w skład linii kolejowej.

Załącznik nr 5

Określenie sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych.

Dz.U.2009.155.1231 z dnia 2009.09.21
Status: Akt obowiązujący
Wersja od: 21 września 2009r.

Wejście w życie:
6 października 2009 r.

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY[1)]

z dnia 11 września 2009 r.

w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych

Na podstawie art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. Nr 84, poz. 948, z późn. zm.[2)]) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Rozporządzenie określa sposób i tryb organizowania przez Polskie Koleje Państwowe Spółkę Akcyjną, zwaną dalej "PKP SA", przetargów oraz rokowań na zbycie aktywów trwałych, w tym:

1) sposób zamieszczania ogłoszeń o przetargu i dane, które powinny być zamieszczone w ogłoszeniu;
2) wymagania, jakie powinien spełniać oferent oraz jakim powinna odpowiadać oferta;
3) termin składania ofert oraz zakończenia przetargu;
4) sposób sporządzania oraz treść protokołu z przeprowadzonego przetargu;
5) warunki, w których dopuszcza się odstąpienie od przetargu lub obniżenie ceny;
6) tryb postępowania przy przeprowadzaniu rokowań po odstąpieniu od przetargu.

§ 2.

1.Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza PKP SA albo na jej zlecenie podmiot gospodarczy, zwani dalej "prowadzącym przetarg".

2

2.Zlecenie, o którym mowa w ust. 1, określa w szczególności formę przeprowadzenia przetargu, rodzaj zleconych czynności oraz wysokość wynagrodzenia za ich wykonanie.

§ 3.

1.W przetargu jako oferenci mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli wpłacą prowadzącemu przetarg wadium w wysokości, terminie, sposobie i formie określonych w ogłoszeniu o przetargu oraz złożą oświadczenia, że nie są:

1) członkami zarządu PKP SA i jej organu nadzorującego;

2) podmiotami gospodarczymi wymienionymi w § 2 oraz członkami ich władz;

3) osobami, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;

4) osobami wchodzącymi w skład komisji przetargowej oraz małżonkami, dziećmi, rodzicami i rodzeństwem tych osób.

2.Oferenci są obowiązani, pod rygorem nieprzyjęcia oferty, przedstawić organizatorowi przetargu, nie później niż na 3 dni przed terminem złożenia oferty, informacje dotyczące członków organów zarządzających lub nadzorczych oferenta, a także pełnomocników lub prokurentów, którzy będą reprezentowali oferenta w przetargu.

3.Osoby wchodzące w skład komisji przetargowej po zapoznaniu się z oświadczeniami, o których mowa w ust. 2, składają oświadczenie, że nie są:

1) małżonkami, dziećmi, rodzicami i rodzeństwem osób, o których mowa w ust. 2,

2) osobami, które pozostają z oferentami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg

- nie później niż na 2 dni przed terminem złożenia ofert.

4.Jeżeli osoba wchodząca w skład komisji przetargowej złożyła oświadczenie o istnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3, organizator przetargu jest obowiązany powołać w jej miejsce do składu komisji przetargowej nowego członka, pod warunkiem iż złożył on oświadczenie, że nie jest osobą, o której mowa w ust. 3 pkt 1 i 2.

§ 4.

1.Przetarg przeprowadza się w formie:

1) przetargu ustnego nieograniczonego;

2) przetargu pisemnego nieograniczonego.

2.Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

3.O zastosowanej formie przetargu decyduje PKP SA.

§ 5. Do odbycia przetargu wystarczy złożenie jednej oferty spełniającej warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 6. Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu, z zastrzeżeniem § 30 ust. 1.

§ 7.

1.Przed przystąpieniem do przetargu PKP SA ustala cenę wywoławczą składników aktywów trwałych. Cena wywoławcza nie może być niższa niż aktualna wartość rynkowa ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastrzeżeniem ust. 2.

2.PKP SA może odstąpić od wyceny sprzedawanego składnika aktywów trwałych przez rzeczoznawcę, w przypadku gdy wartość tego składnika można ustalić na podstawie opublikowanych cenników lub notowań giełdowych albo jeżeli koszt jego wyceny przewyższa 20 % wartości bilansowej tego składnika.

§ 8.

1.Ogłoszenie o przetargu określa:

1) firmę, siedzibę i adres prowadzącego przetarg;

2) termin i miejsce przeprowadzenia przetargu;

3) termin i miejsce, w którym można obejrzeć sprzedawane składniki aktywów trwałych;

4) rodzaj i liczbę sprzedawanych składników aktywów trwałych;

5) dane identyfikujące składnik aktywów trwałych;

6) obciążenia sprzedawanych składników aktywów trwałych;

7) wysokość ceny wywoławczej, wadium oraz postąpienia;

8) termin, sposób i formę wnoszenia wadium;

9) miejsce, termin i tryb składania ofert oraz okres, w którym oferta jest wiążąca.

2.Ogłoszenie o przetargu zawiera:

1) pouczenie o treści § 10, § 11, § 20 oraz art. 18 ust. 2 i 7 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe", zwanej dalej "ustawą", a w przypadku przetargu pisemnego także o treści § 28;

2) informację o możliwości odwołania przetargu bez podania przyczyny.

§ 9.

1.PKP SA podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.

2.W ogłoszeniu o przetargu nie można zamieszczać terminów kolejnych przetargów lub rokowań na zbycie tej samej nieruchomości.

3.W jednym ogłoszeniu o przetargu można zamieszczać informacje o przetargach na więcej niż jeden składnik aktywów trwałych.

4.W przypadku przetargu na zbycie składnika aktywów trwałych, którego cena wywoławcza jest równa lub wyższa niż równowartość w złotych 5.000 euro, ogłoszenie o przetargu zamieszcza się w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym.

5.W przypadku przetargu na zbycie składnika aktywów trwałych, którego cena wywoławcza jest równa lub wyższa niż równowartość w złotych 500.000 euro, ogłoszenie o przetargu zamieszcza się, co najmniej na 60 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym, z zastrzeżeniem ust. 6. Ogłoszenie należy ponowić na miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu.

6.Przeliczenia ceny wywoławczej na równowartość euro dokonuje się nie wcześniej niż 7 dni przed terminem pierwszego ogłoszenia o przetargu, według średniego kursu ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski obowiązującego w tym dniu.

7.Ogłoszenie o przetargu, niezależnie od wartości składnika aktywów trwałych, powinno być opublikowane na stronach internetowych PKP SA. Jeżeli przetarg przeprowadza podmiot, o którym mowa w § 2 ust. 1, ogłoszenie powinno być również zamieszczone na stronach internetowych tego podmiotu.

§ 10.

1.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej sprzedawanego składnika aktywów trwałych w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

2.Wadium wnosi się w pieniądzu.

3.PKP SA może dopuścić wnoszenie wadium w papierach wartościowych, określając ich kategorie.

4.Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez PKP SA. Uznanie wskazanego rachunku bankowego wpłatą wadium musi nastąpić przed otwarciem przetargu.

5.Prowadzący przetarg, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo niezwłocznie po otwarciu ofert, informuje, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości.

6.Termin wniesienia wadium powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwiał stwierdzenie, nie później niż na 1 dzień przed przetargiem, że dokonano jego wniesienia.

7.Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia:

1) odwołania przetargu;
2) zamknięcia przetargu;
3) unieważnienia przetargu.

8.Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia składnika aktywów trwałych.

9.Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia składnika aktywów trwałych.

10.Wadium przepada na rzecz PKP SA, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.

11.Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

12.Wadium przepada na rzecz PKP SA, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

§ 11.

1.Jeżeli przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, PKP SA po zakończeniu przetargu ustala termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wzywa osobę, która wygrała przetarg, do stawienia się celem zawarcia umowy.

2.Przy ustaleniu terminu, o którym mowa w ust. 1, PKP SA uwzględnia konieczność uzyskania zgód i zezwoleń wymaganych odrębnymi przepisami.

3.Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 12.

1.PKP SA unieważnia przetarg, jeżeli:

1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie publicznym lub PKP SA, czego nie można było wcześniej przewidzieć;

2) oferta zgłoszona w przetargu pisemnym została naruszona po jej złożeniu w PKP SA;

3) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

2.O unieważnieniu postępowania PKP SA zawiadamia równocześnie wszystkich oferentów, którzy:

1) ubiegali się o udział w postępowaniu przetargowym poprzez złożenie oferty lub wpłatę wadium - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert lub wpłaty wadium;

2) złożyli oferty lub wpłacili wadium - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert lub wpłaty wadium.

3.Do odwołania przetargu ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 13.PKP SA podaje na swoich stronach internetowych informację o wyniku przetargu, która powinna zawierać:

1) datę i miejsce oraz formę przeprowadzonego przetargu;

2) oznaczenie składnika aktywów trwałych będącego przedmiotem przetargu;

3) liczbę podmiotów dopuszczonych oraz podmiotów niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu;

4) cenę wywoławczą oraz cenę osiągniętą w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o niewybraniu żadnej z ofert;

5) informację o unieważnieniu albo odwołaniu przetargu, w przypadku jego unieważnienia albo odwołania.

Rozdział 2
Przetarg ustny

§ 14.

1.Przetarg ustny odbywa się w drodze publicznej licytacji.

2.Licytację prowadzi osoba fizyczna wyznaczona przez prowadzącego przetarg, zwana dalej "licytatorem".

§ 15. Wywołując licytację, podaje się do wiadomości przedmiot przetargu oraz jego cenę wywoławczą.

§ 16. Postąpienie nie może wynosić mniej niż $^1/_2$ procenta ceny wywoławczej. Zaoferowana cena przestaje wiązać oferenta, gdy inny oferent zaoferował cenę wyższą.

§ 17. Po ustaniu postąpień licytator, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.

§ 18.Z chwilą przybicia dochodzi do zawarcia umowy sprzedaży, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1.

§ 19. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia niezwłocznie po zawarciu umowy bądź w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, nie dłuższym niż 14 dni, z zastrzeżeniem § 11 ust. 3.

§ 20. Nabywca, który w terminach określonych w § 11 ust. 3 i § 19 nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz, zgodnie z § 10 ust. 12, złożone wadium.

§ 21. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy następuje niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia.

§ 22.

1.Licytator, niezwłocznie po zakończeniu licytacji, sporządza protokół jej przebiegu, który powinien zawierać:

1) oznaczenie czasu i miejsca licytacji;
2) imię i nazwisko licytatora;
3) przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej;
4) listę uczestników licytacji, z wyszczególnieniem wysokości i rodzaju wniesionego wadium;
5) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywcy;
6) cenę zaoferowaną przez nabywcę za składnik aktywów trwałych;
7) oznaczenie sumy, jaką nabywca uiścił na poczet ceny;
8) wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji;
9) wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników licytacji;
10) podpis licytatora oraz podpis nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu.

2.Jeżeli nabywca nie uiści ceny nabycia w terminie, licytator niezwłocznie zamieszcza o tym wzmiankę w protokole licytacji. Taką samą wzmiankę należy zamieścić o wpłaceniu w przypisanym terminie ceny nabycia.

3.Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla PKP SA, a jeden dla osoby, która została wyłoniona w drodze przetargu jako nabywca składnika aktywów trwałych.

Rozdział 3
Przetarg pisemny

§ 23.

1.Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu pisemnego wykonuje komisja przetargowa wybrana przez przeprowadzającego przetarg.

2.Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wybiera przeprowadzający przetarg.

3.W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej.

§ 24.

1.Oferta powinna zawierać:

1) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę oferenta;

2) datę sporządzenia oferty;

3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;

5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

2.Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

§ 25.

1.Osoba wyznaczona przez przewodniczącego ze składu komisji przetargowej dokonuje otwarcia ofert oraz wspólnie z pozostałymi członkami komisji ustala, które z ofert spełniają wymagania, jakim powinna odpowiadać oferta, o których mowa w § 24. Spośród ofert spełniających wymagania komisja przetargowa dokonuje wyboru oferty, w której oferent zaoferował cenę najwyższą, z zastrzeżeniem ust. 4.

2.W przypadku ustalenia, że w co najmniej dwóch ofertach zaoferowano tę samą najwyższą cenę, komisja przetargowa informuje oferentów, którzy zgłosili takie oferty, o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji. Do licytacji stosuje się odpowiednio przepisy rozdziału 2.

3.W przypadku obecności wszystkich oferentów, o których mowa w ust. 2, przewodniczący komisji przetargowej kontynuuje przetarg w formie licytacji.

4.W przypadku gdy różnice między najwyższą zaoferowaną ceną a pozostałymi cenami wynoszą nie więcej niż 3 % ceny wywoławczej, komisja przetargowa może zdecydować o kontynuowaniu przetargu w formie licytacji. Przepisy ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio, z tym że cenę wywoławczą stanowi najwyższa zaoferowana cena.

5.Datę sporządzenia protokołu z przetargu uważa się za dzień zakończenia przetargu.

§ 26.PKP SA odrzuca ofertę, jeżeli:

1) nie odpowiada warunkom ogłoszenia o przetargu oraz warunkom, o których mowa w § 24;

2) została złożona przez:

a) podmioty, o których mowa w § 3,

b) oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik przetargu,

c) oferentów, którzy nie wnieśli wadium;

3) jest nieczytelna lub budzi wątpliwość co do istotnych elementów jej treści;

4) została złożona po upływie terminu wyznaczonego w ogłoszeniu o przetargu.

§ 27.

1.Z przebiegu przetargu pisemnego sporządza się protokół. Przepis § 22 stosuje się odpowiednio.

2.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

§ 28.

1.Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia niezwłocznie po zawarciu umowy bądź w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, nie dłuższym niż 14 dni, z zastrzeżeniem § 11.

2.Przepisy § 20 stosuje się odpowiednio.

Rozdział 4
Warunki odstąpienia od przetargu oraz rokowania

§ 29.

1.PKP SA może odstąpić od przetargu po przeprowadzeniu co najmniej jednego przetargu zakończonego wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden podmiot nie przystąpił do przetargu ustnego albo jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia wymagań, jakim powinna odpowiadać oferta. Po odstąpieniu od przetargu przeprowadza się rokowania.

2.Bez obowiązku uprzedniego przeprowadzenia przetargu i ogłoszenia zaproszenia do rokowań mogą być przeprowadzone rokowania pomiędzy PKP SA a Skarbem Państwa lub jednostkami samorządu terytorialnego.

3.Rokowania mogą być przeprowadzone w przypadku gdy przetarg, o którym mowa w ust. 1, nie został unieważniony.

§ 30.

1.Cena ustalona w wyniku rokowań, jeżeli były one poprzedzone przetargiem, nie może być niższa niż $^2/_3$ wartości rynkowej zbywanego składnika aktywów trwałych. Do ustalenia wartości składnika aktywów trwałych przepisy § 7 stosuje się odpowiednio.

2.Jeżeli rokowania między PKP SA a Skarbem Państwa lub jednostką samorządu terytorialnego zostały przeprowadzone bez uprzedniego przeprowadzenia przetargu, przepis § 7 stosuje się odpowiednio.

§ 31.

1.Rokowania prowadzi powołany przez PKP SA zespół do spraw rokowań, zwany dalej "zespołem".

2.Zespół składa się co najmniej z trzech członków, w tym przewodniczącego, powoływanych i odwoływanych przez PKP SA. W skład zespołu mogą wchodzić osoby niebędące pracownikami PKP SA, jeżeli dokonanie określonych czynności związanych z przeprowadzeniem rokowań wymaga wiadomości specjalnych.

3.PKP SA określa organizację i tryb pracy zespołu oraz zakres obowiązków jego członków, mając na celu zapewnienie sprawności jego działania oraz przejrzystości dokonywanych czynności, z uwzględnieniem konieczności ochrony interesu Skarbu Państwa.

§ 32.

1.Ogłoszenie o zaproszeniu do rokowań powinno zawierać informacje o:

1) danych wymienionych w § 8 ust. 1 pkt 1-5;

2) terminach przeprowadzonych przetargów;

3) możliwości, terminie i miejscu składania pisemnych odpowiedzi na zaproszenie do udziału w rokowaniach;

4) formie i terminie, w ciągu których PKP SA poinformuje o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie;

5) terminie i miejscu, w których można zapoznać się z dodatkowymi warunkami rokowań;

6) terminie i miejscu przeprowadzenia rokowań;

7) terminie, miejscu wpłaty oraz wysokości zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy;

8) skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;

9) zastrzeżeniu, że PKP SA przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

2.Ogłoszenie o zaproszeniu do rokowań powinno zawierać zastrzeżenie, że PKP SA ma prawo:

1) wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje rokowania;

2) odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny;

3) do przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 3;

4) do przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 4.

3.Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, powinno zostać zamieszczone w prasie codziennej ogólnokrajowej co najmniej na 21 dni przed wyznaczonym terminem do składania odpowiedzi, o których mowa w § 33 ust. 1.

§ 33.

1.Odpowiedzi na zaproszenie do rokowań składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań.

2.Odpowiedź powinna zawierać:

1) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę zgłaszającego;

2) datę sporządzenia zgłoszenia;

3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty oraz inne warunki umowy;

5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

3.Do odpowiedzi należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

§ 34. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

§ 35.

1.Przewodniczący zespołu otwiera rokowania, przekazując uczestnikom informacje, o których mowa w § 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 8.

2.Przy przeprowadzaniu rokowań zespół, w obecności uczestników:

1) podaje liczbę otrzymanych odpowiedzi oraz sprawdza dowody, o których mowa w § 33 ust. 3;

2) otwiera koperty zawierające odpowiedzi, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom, oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań;

3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań;

4) ogłasza, które odpowiedzi zostały dopuszczone do ustnej części rokowań.

3.Zespół odmawia dopuszczenia do ustnej części rokowań podmiotom, których odpowiedzi nie spełniają warunków, o których mowa w § 33.

§ 36.

1.Przedstawione w odpowiedzi, o której mowa w § 33 ust. 2, propozycje warunków umowy stanowią podstawę rokowań.

2.Zespół przeprowadza ustną część rokowań, w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

3.Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

§ 37.

1.Jeżeli w rokowaniach uczestniczy więcej niż jeden podmiot, zespół może wyznaczyć dla jednego z nich termin do wyłącznych negocjacji, kierując się treścią złożonych wiążących propozycji warunków umowy. Bezskuteczny upływ terminu skutkuje podjęciem rokowań z innymi dopuszczonymi do rokowań podmiotami.

2.Po zakończeniu rokowań podmiot uczestniczący w rokowaniach przedstawia na piśmie proponowane przez siebie wiążące warunki zawarcia umowy.

3.Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań zespół ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy.

4.W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji zespół może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

5.Po zakończeniu rokowań i zawarciu umowy zespół sporządza protokół, w którym umieszcza istotne informacje dotyczące ich przebiegu. Protokół podpisują wszyscy członkowie zespołu.

6.Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu. Przepis § 19 stosuje się odpowiednio.

7.Przewodniczący zespołu zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

§ 38.W sprawach nieuregulowanych w niniejszym rozdziale, w odniesieniu do zespołu, a także w zakresie sposobu i trybu przeprowadzania rokowań, stosuje się odpowiednio przepisy rozdziałów 2 i 3.

Rozdział 5
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 39.

1.Do postępowań w sprawie zbycia składników aktywów trwałych przez PKP SA wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie rozporządzenia stosuje się przepisy dotychczasowe.

2. W przypadku gdy przetarg w postępowaniu, o którym mowa w ust. 1, zakończył się wynikiem negatywnym, PKP SA może prowadzić dalsze postępowanie na podstawie przepisów rozdziału 4.

§ 40. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

[1)] Minister Infrastruktury kieruje działem administracji rządowej - transport, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 216, poz. 1594).

[2)] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001 r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 154, poz. 1802, z 2002 r. Nr 205, poz. 1730 i Nr 240, poz. 2055, z 2003 r. Nr 6, poz. 63, Nr 80, poz. 720 i Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 120, poz. 1252, z 2005 r. Nr 157, poz. 1315 i Nr 184, poz. 1539, z 2006 r. Nr 12, poz. 63 i Nr 157, poz. 1119, z 2008 r. Nr 97, poz. 624, Nr 193, poz. 1196 i Nr 206, poz. 1289 oraz z 2009 r. Nr 6, poz. 33.

Załącznik nr 6

UMOWA SPRZEDAŻY AKTYWÓW TRWAŁYCH Nr

zawarta w dniu ..... roku w Poznaniu pomiędzy

1. Zakładem Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu sp. z o.o. wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000027669, ul. Mogileńska 10G, 61-052 Poznań
NIP 7792157760, REGON 634195317
reprezentowanym przez
.....
.....
zwaną dalej „Sprzedawcą"
a
2. .....

reprezentowanym przez
.....
.....

zwanym/ą dalej „Kupującym".
Sprzedawca i Kupujący będą dalej łącznie zwani „Stronami", indywidualnie zaś każdy z nich także „Stroną" .

§1
Przedmiot Umowy

Niniejsza umowa określa warunki, na jakich Sprzedawca zobowiązuje się przenieść na Kupującego własność aktywów trwałych szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (zwanych dalej „Aktywami trwałymi") oraz zobowiązuje się wydać Kupującemu Aktywa trwałe, a Kupujący zobowiązuje się aktywa trwałe odebrać i zapłacić Sprzedawcy cenę.

§2
Oświadczenia Stron

1. Sprzedawca oświadcza, że jest jedynym właścicielem Aktywów trwałych, Aktywa trwałe są wolne od wad prawnych oraz praw osób trzecich oraz nie są przedmiotem żadnego

postępowania mogącego wywierać w chwili obecnej oraz w przyszłości jakiegokolwiek skutki w zakresie niniejszego oświadczenia Sprzedawcy. Ponadto Sprzedawca oświadcza, że Aktywa trwałe nie stanowią przedmiotu zabezpieczenia.

Kupujący oświadcza, że przy zawarciu niniejszej umowy działa w charakterze przedsiębiorcy i nabywa Aktywa trwałe w celu związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą. (w przypadku przedsiębiorcy)

2. Kupujący oświadcza, że jest mu znany stan faktyczny w tym stan techniczny Aktywów trwałych, oraz oświadcza, że go akceptuje i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń dotyczących stanu Aktywów trwałych, których to roszczeń na przyszłość się zrzeka.
3. Kupujący oświadcza, iż dokonał weryfikacji wszelkich oznaczeń i numerów identyfikacyjnych Aktywów trwałych z dokumentami i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

§ 3

Cena i warunki płatności

1. Łączna cena netto Aktywów trwałych wynosi .....zł (słownie: ..... złotych ... ./100) netto. Do ceny netto Aktywów trwałych doliczony zostanie należny podatek od towarów i usług.
   Ceny jednostkowe poszczególnych aktywów trwałych zostały określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Kupujący zobowiązuje się zapłacić Sprzedawcy łączną cenę brutto Aktywów trwałych, określoną w ust. 1 przelewem na rachunek bankowy Sprzedawcy wskazany na fakturze w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury. Sprzedawca wystawi fakturę w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Za datę płatności uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Sprzedawcy.
4. *Kupujący oświadcza, że jest czynnym zarejestrowanym podatnikiem VAT. (dotyczy przedsiębiorcy)*
5. Sprzedawca zastrzega sobie własność Aktywów trwałych do czasu zapłaty przez Kupującego łącznej ceny brutto Aktywów trwałych zgodnie z ust. 1 powyżej.
6. Sprzedawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§4

Wydanie Aktywów trwałych

1. Miejsce wydania Aktywów trwałych zostało wskazane w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wydanie Aktywów trwałych nastąpi niezwłocznie po uiszczeniu przez Kupującego łącznej ceny Aktywów trwałych określonej w § 3 ust. 1 powyżej.

3. Kupujący zobowiązany jest odebrać aktywa trwałe w terminie 14 dni od dnia zapłaty łącznej ceny Aktywów trwałych.
4. Wydanie Aktywów trwałych nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
5. Wszelkie koszty związane z załadunkiem i transportem Aktywów trwałych ponosi Kupujący.

§5

Kary umowne

1. Sprzedawca jest uprawniony do żądania od Kupującego zapłaty następujących kar umownych:
   1) w przypadku odstąpienia przez Sprzedawcę od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiada Kupujący, albo jej rozwiązania w przypadkach, o których mowa w § 6 pkt 1 — karę umowną w wysokości 10% łącznej ceny brutto Aktywów trwałych określonej w § 3 ust. 1 powyżej,
   2) w przypadku opóźnienia w odebraniu choćby jednego ze Aktywów trwałych w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 3 powyżej — karę umowną w wysokości 0,1% łącznej ceny brutto Aktywów trwałych określonej w § 3 ust. 1 powyżej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia wystawienia noty obciążeniowej przez Sprzedawcę.
3. Sprzedawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych.
4. Kara umowna może być naliczona niezależnie od innych uprawnień Sprzedawcy przewidzianych niniejszą umową lub przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

§6

Rozwiązanie Umowy

Sprzedawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, w następujących przypadkach:

1) Kupujący opóźnia się z zapłatą ceny Aktywów trwałych o co najmniej 7 dni,
2) wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie Sprzedawcy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.

§7

Wyłączenie uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji

Strony Umowy zgodnie oświadczają, iż wyłączona zostaje odpowiedzialność Sprzedawcy z tytułu rękojmi oraz gwarancji za wyjątkiem uprawnień przewidzianych bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczących konsumentów.

§8

Zachowanie poufności i dane osobowe

1. Strony są zobowiązane do traktowania jako poufnych i zachowania w tajemnicy informacji, dokumentów i innych materiałów uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony. Obowiązek powyższy ma charakter bezterminowy i wiąże Strony także w przypadku wygaśnięcia niniejszej umowy na skutek jej rozwiązania bądź odstąpienia od niej. Obowiązek powyższy nie dotyczy organów państwa oraz PKP PLK S.A.
2. Kupujący i osoby go reprezentujące przy zawarciu niniejszej umowy potwierdzają zapoznanie się z Klauzulą informacyjną dla klientów i kontrahentów Sprzedawcy stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się wykonać w imieniu Sprzedawcy obowiązki informacyjne względem wszystkich osób, których dane osobowe przekazywane będą Sprzedawcy w związku z realizacją niniejszej umowy, wynikające z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w szczególności poprzez udokumentowane zapoznanie tych osób z Klauzulą informacyjną dla klientów i kontrahentów Sprzedawcy. Na żądanie Sprzedawcy Kupujący zobowiązany jest dostarczyć dowody potwierdzające realizację powyższych obowiązków.

§9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy obciążają Kupującego.
2. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa polskiego.

4. Kupujący nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani przedstawiać jakichkolwiek swoich wierzytelności wobec Sprzedawcy do potrącenia ze wzajemnymi wierzytelnościami Sprzedawcy wobec Kupującego wynikających z niniejszej umowy.
5. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu miejscowo właściwemu dla siedziby Sprzedawcy.
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:
Załącznik nr 1 — Aktywa trwałe będące przedmiotem umowy
Załącznik nr 2 — Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego
Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna dla klientów i kontrahentów ZRK-DOM (RODO)

SPRZEDAWCA KUPUJĄCY

Klauzula informacyjna dla klientów i kontrahentów

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanym dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Zakład Robót Komunikacyjnych - DOM w Poznaniu sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu pod adresem: ul. Mogileńska 10G, 61-052 Poznań.
2. Administrator danych osobowych –- przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów, w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora oraz na podstawie udzielonej zgody.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
   1) zawarcia i wykonania umów z kontrahentami Administratora (podstawa prawna: art. 6 ust. 1b RODO) - przez okres trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu;
   2) spełnienia ciążących na Administratorze obowiązków prawnych np. wystawienia lub przechowywania faktur i innych dokumentów księgowych, udzielanie odpowiedzi na reklamacje (podstawa prawna: art. 6 ust. 1c RODO) – przez okres jaki przepisy prawa nakazują przechowywać dane,
   3) ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń (podstawa prawna: art. 6 ust. 1f RODO) – przez okres, po którym przedawnią się roszczenia,
   4) weryfikacji wiarygodności płatniczej (podstawa prawna: art. 6 ust. 1f RODO) – przez okres niezbędny do dokonania takiej oceny przy zawarciu, przedłużeniu lub rozszerzeniu zakresu umowy,
   5) marketingu bezpośredniego (podstawa prawna: art. 6 ust. 1f RODO) – przez okres trwania umowy lub do złożenia sprzeciwu,
   6) wykrywania nadużyć i zapobiegania im (podstawa prawna: art. 6 ust. 1c i 1f RODO) – przez okres trwania umowy, a następnie przez okres po którym przedawnią się roszczenia lub przez czas trwania postępowań prowadzonych przez właściwe organy publiczne,
   7) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody (podstawa prawna art. 6 ust. 1a RODO) – przez okres od udzielenia zgody do jej cofnięcia.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w ust. 3 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty z następujących kategorii:
   1) przetwarzające dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie stosownych umów np. obsługujące systemy informatyczne Administratora, podwykonawcy, agencje reklamowe, pośrednicy, podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi doradcze, prawne, windykacyjne, rachunkowe, audytorskie oraz usługi doręczania korespondencji i przesyłek
   2) z grupy kapitałowej, do której należy Administrator,
   3) upoważnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa np. sądy i organy państwowe.
5. Obecnie nie planujemy przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza EOG (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Lichtenstein i Islandię).
6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
   1) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;

2) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;

3) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:

   a) dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,

   b) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,

   c) osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,

   d) dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,

   e) dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;

4) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:

   a) przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,

   b) przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;

5) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych w przypadku gdy zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, a podstawą przetwarzania jest ich niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią (art. 6 ust. 1 f RODO), z wyjątkiem sytuacji, w których Administrator:

   a) wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec tych interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem, lub

   b) wykaże podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

7. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny. W przypadku zawierania umowy podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.

10. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany. Pani/Pana dane nie będą profilowane za wyjątkiem przypadku gdy dane zostały pozyskane za pośrednictwem stron internetowych Administratora oraz po uzyskaniu Pani/Pana zgody na otrzymywanie informacji handlowych, newslettera lub akceptacji stosowania plików cookies. Profilowanie wykonywane jest w oparciu o posiadane dane tj. w szczególności takie jak: dane dotyczące świadczonych usług, dane transmisyjne, dane o lokalizacji, informacje pozyskane za pomocą tzw. plików cookies. Profilowanie ma wpływ na informacje marketingowe oraz oferty jakie Pani/Pan będzie otrzymywać. Szczegółowe informacje dotyczące zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania zawarte są w Polityce Prywatności.

Załącznik Nr 2 do umowy sprzedaży aktywów trwałych nr z dnia

.....

miejscowość, data

Protokół zdawczo-odbiorczy nr.....

Nazwa aktywu trwałego:

.....

.....

.....

Typ/seria: .....

Nr fabryczny: .....

Nr inwentarzowy: .....

Rok produkcji: .....

Sprzedawca: Zakład Robót Komunikacyjnych – DOM w Poznaniu sp. z o.o.

Kupujący: .....

Uwagi: .....

.....

(podpis przekazującego)

(podpis przyjmującego